

Micro Projet

L'esplanade des Antilles campus de Pessac :
façon **Allée Haussmannienne**

Barbara, Benoît, Emma, Luc, Sol, Timothée

Éléments contextuels et rappel de la commande

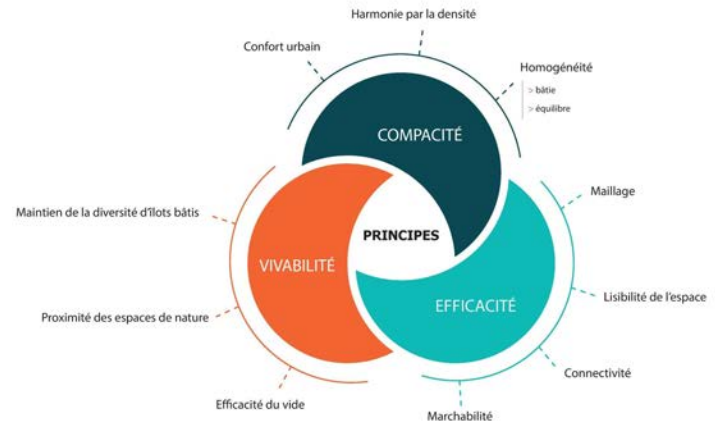
I/ Des lignes existantes pour une organisation spatiale **intuitive**

II/ Un campus plus **vivant** pour étudier, chercher, habiter

III/ Des pratiques spontanées pour les **piétons** dans tous les espaces

> **50% d'augmentation en plus** d'utilisateurs sur le campus dans les 10 années à venir

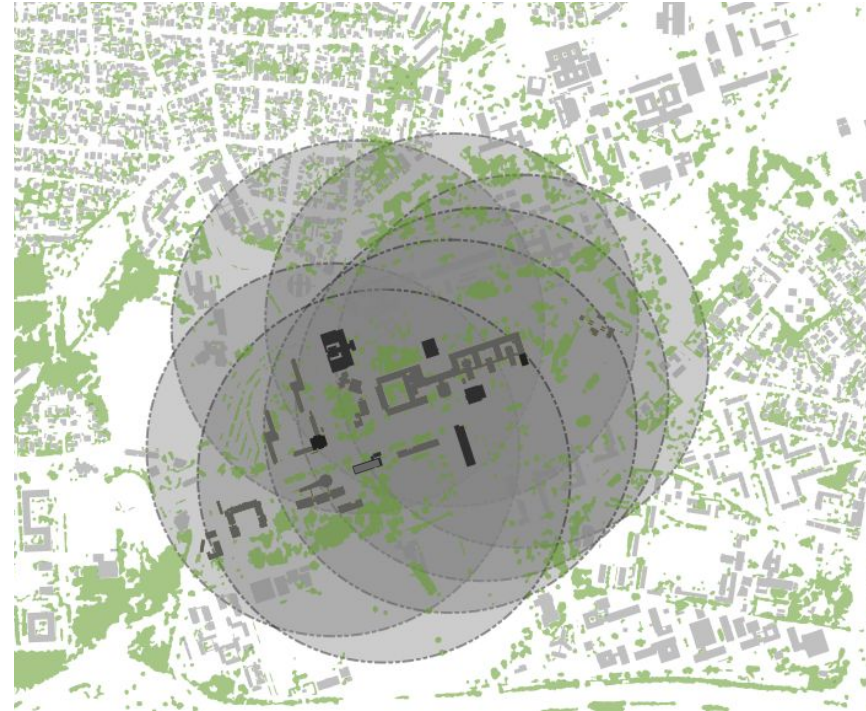
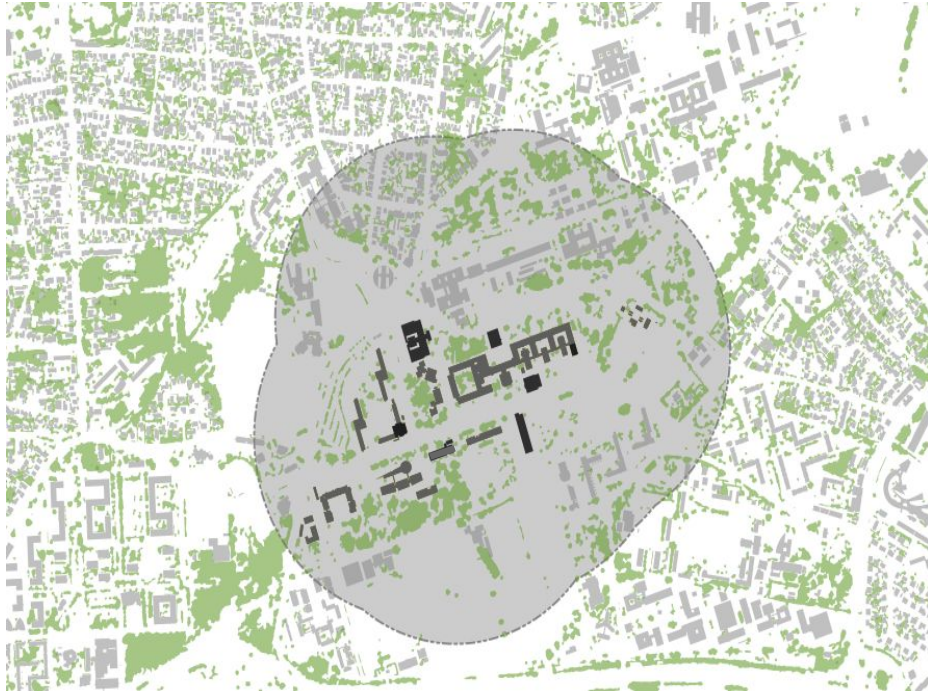
> **Décarboner au maximum le campus**



Des entités bâties implantées sans logique d'ensemble



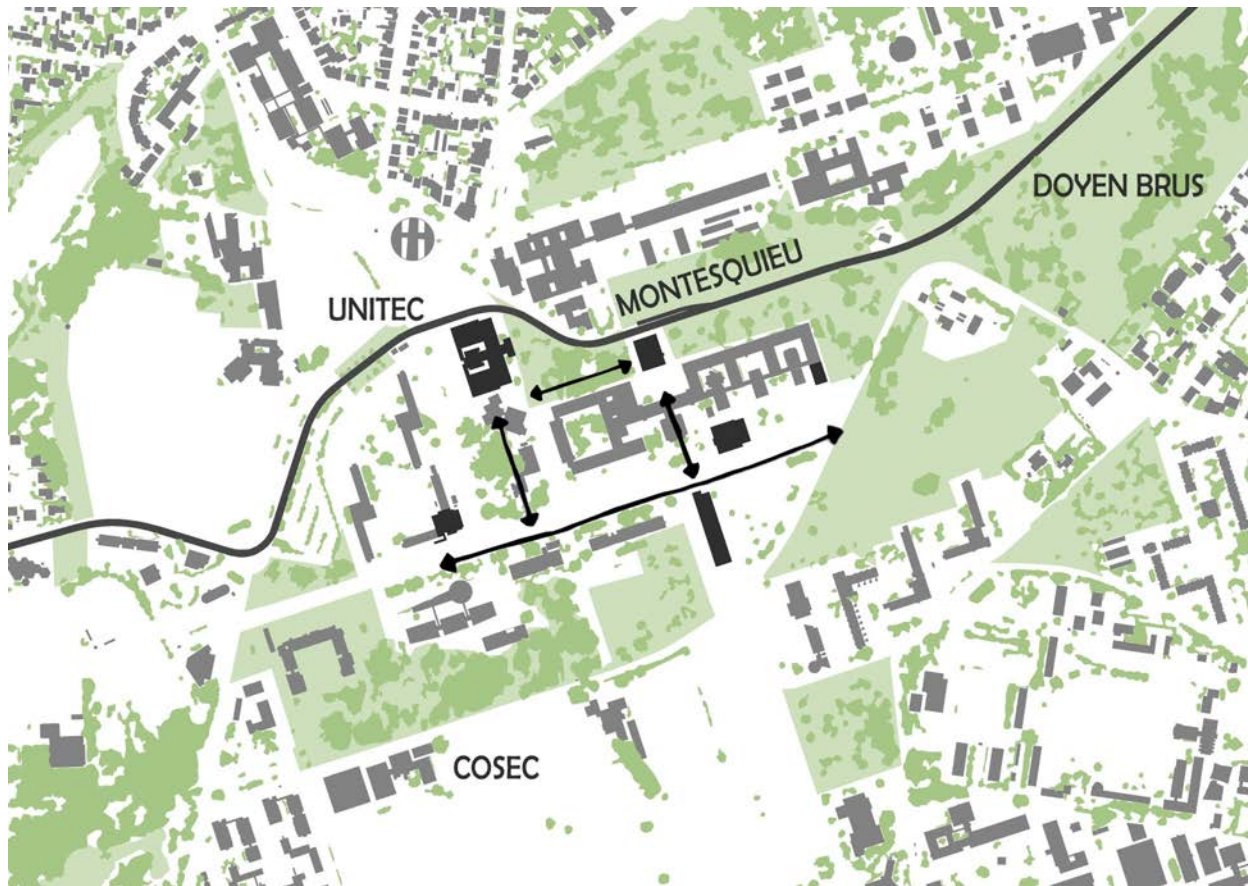
Un campus potentiellement piéton



400m = distance réalisable sans contrainte par un piéton

1. *Les totems pour une lecture intuitive du campus*

> Nos premières intuitions : créer un maillage permettant de **relier les totems** selon deux axes nord/sud et est/ouest

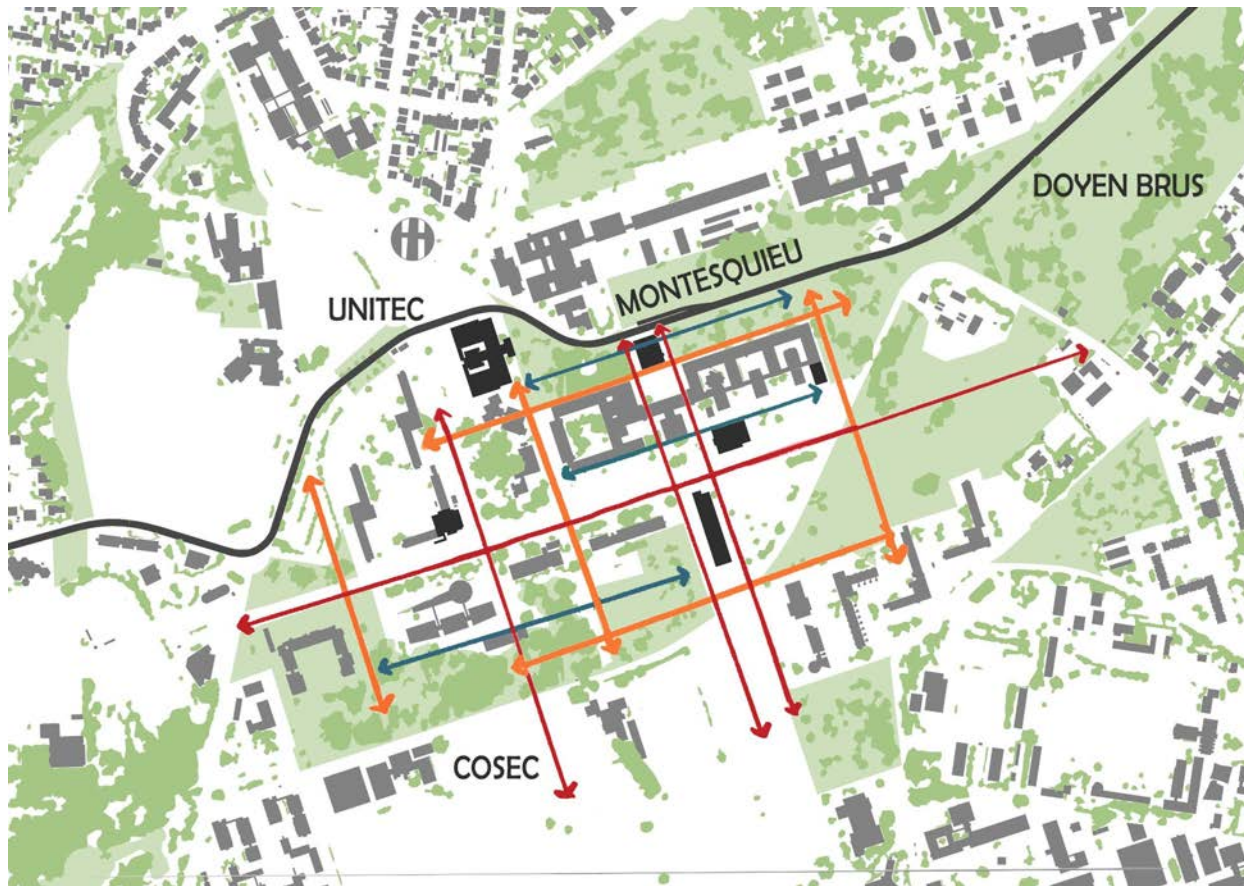


2. Repenser le maillage du campus par la liaison des totems

> Mailler à partir des voies **appropriées ou spontanées du campus** identifiées lors du diagnostic



3. *Un maillage pour guider intuitivement les cheminements sur le campus*



> **Priorisation** du maillage dans le temps

— court terme 2023

— moyen terme 2026

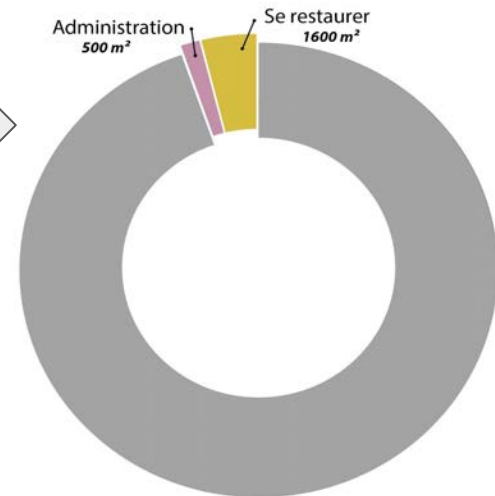
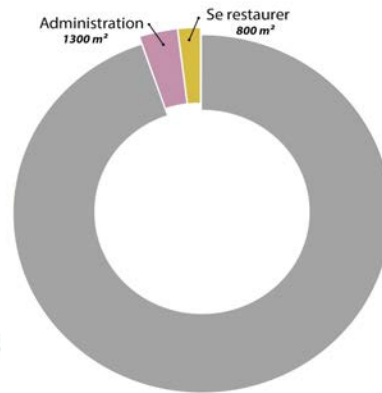
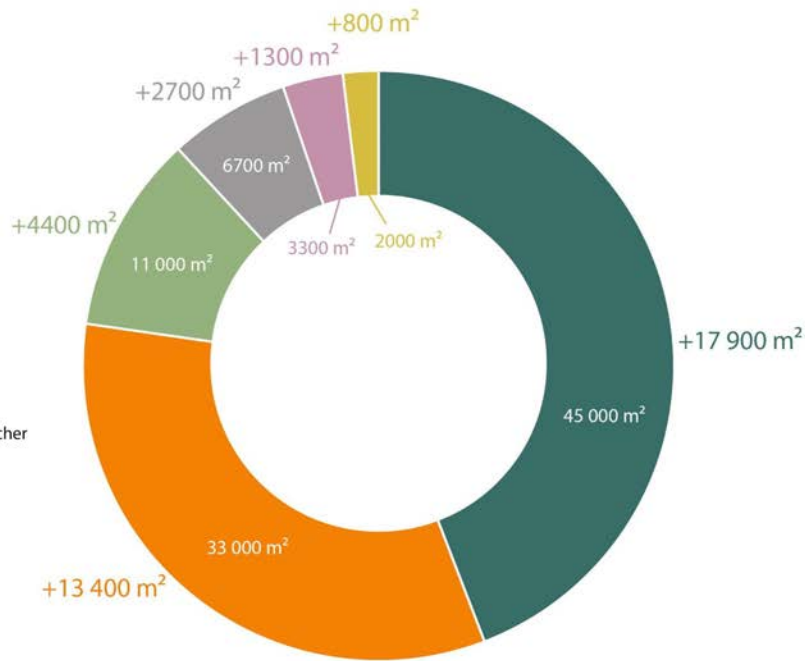
— long terme 2030

> Faire de ce nouveau maillage, un exemple en terme de **décarbonation**

4. 27 000 usagers sur le campus horizon 2030

> modèle mathématique surfaces 2030

> modèle adapté au projet



5. 27 000 usagers sur le campus horizon 2030 : anticiper

40 000 m² à créer

3 scénarios

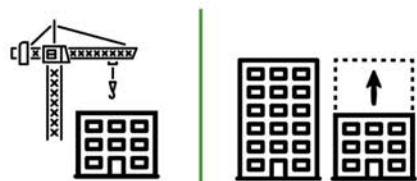
Optimiste

Contrasté

Pessimiste

> Trois scénarios
fonction de la
densification possible

Optimiste



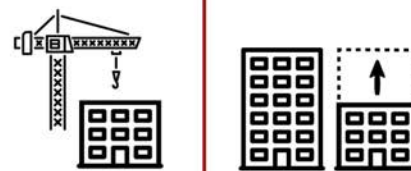
50 / 50

Contrasté



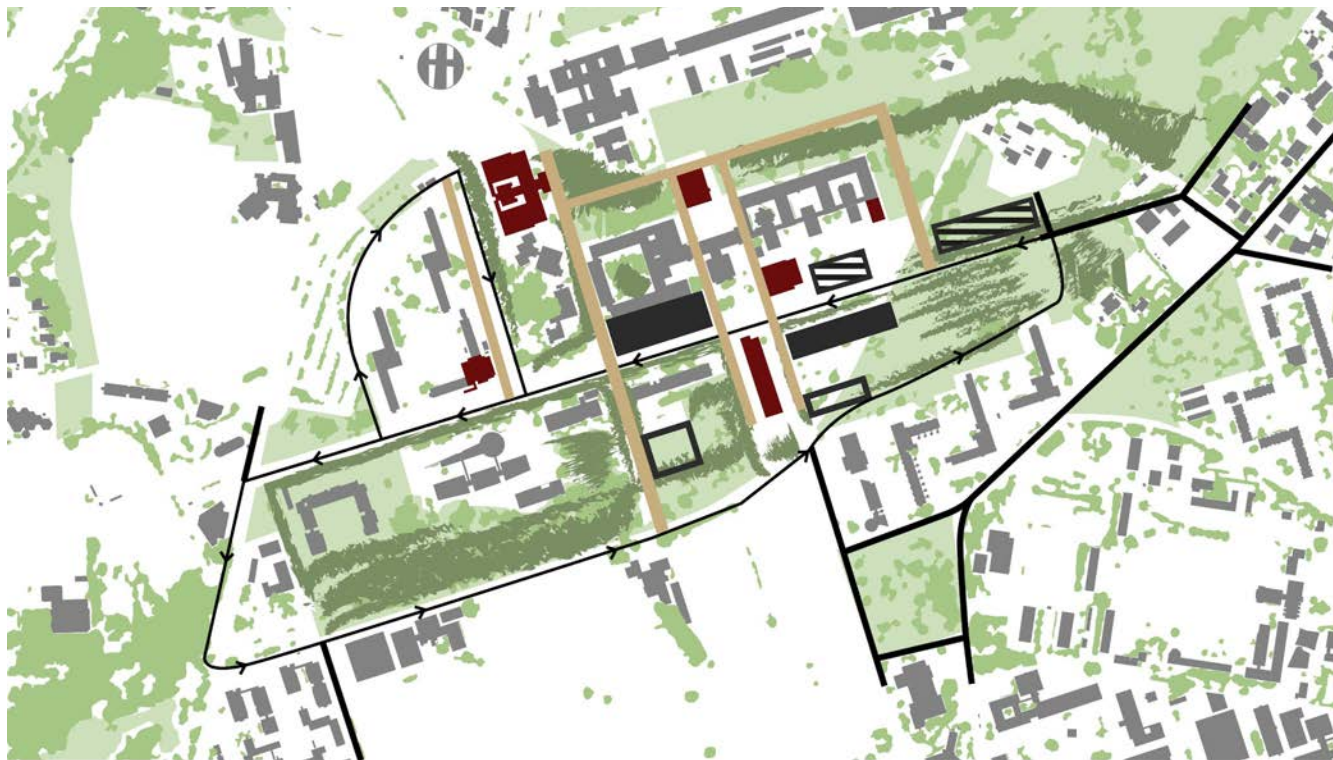
75 / 25




Pessimiste



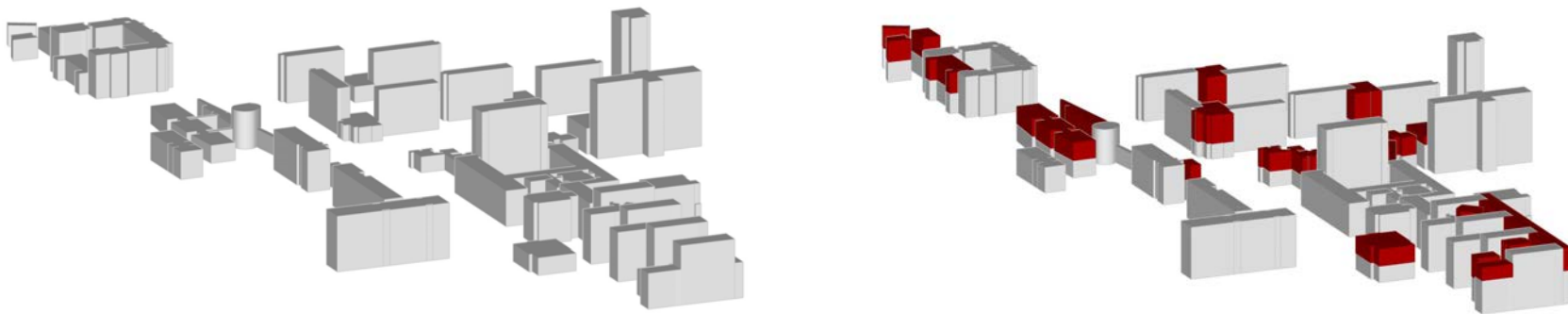
100 / 0

6. L'implantation du bâti horizon 2030 en fonction des 3 scénarios

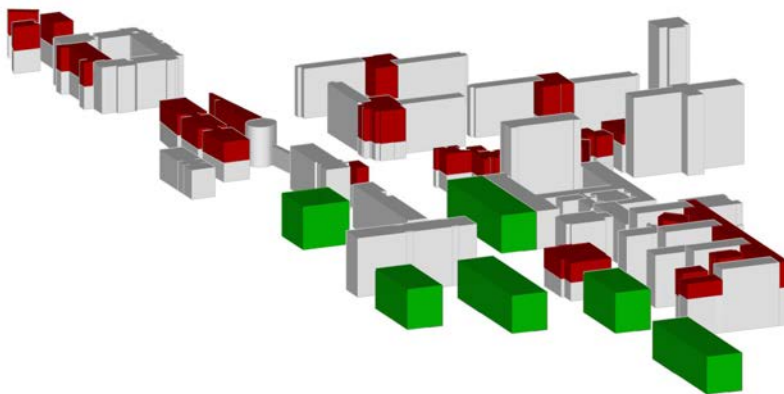


-  optimiste
-  contrasté
-  pessimiste

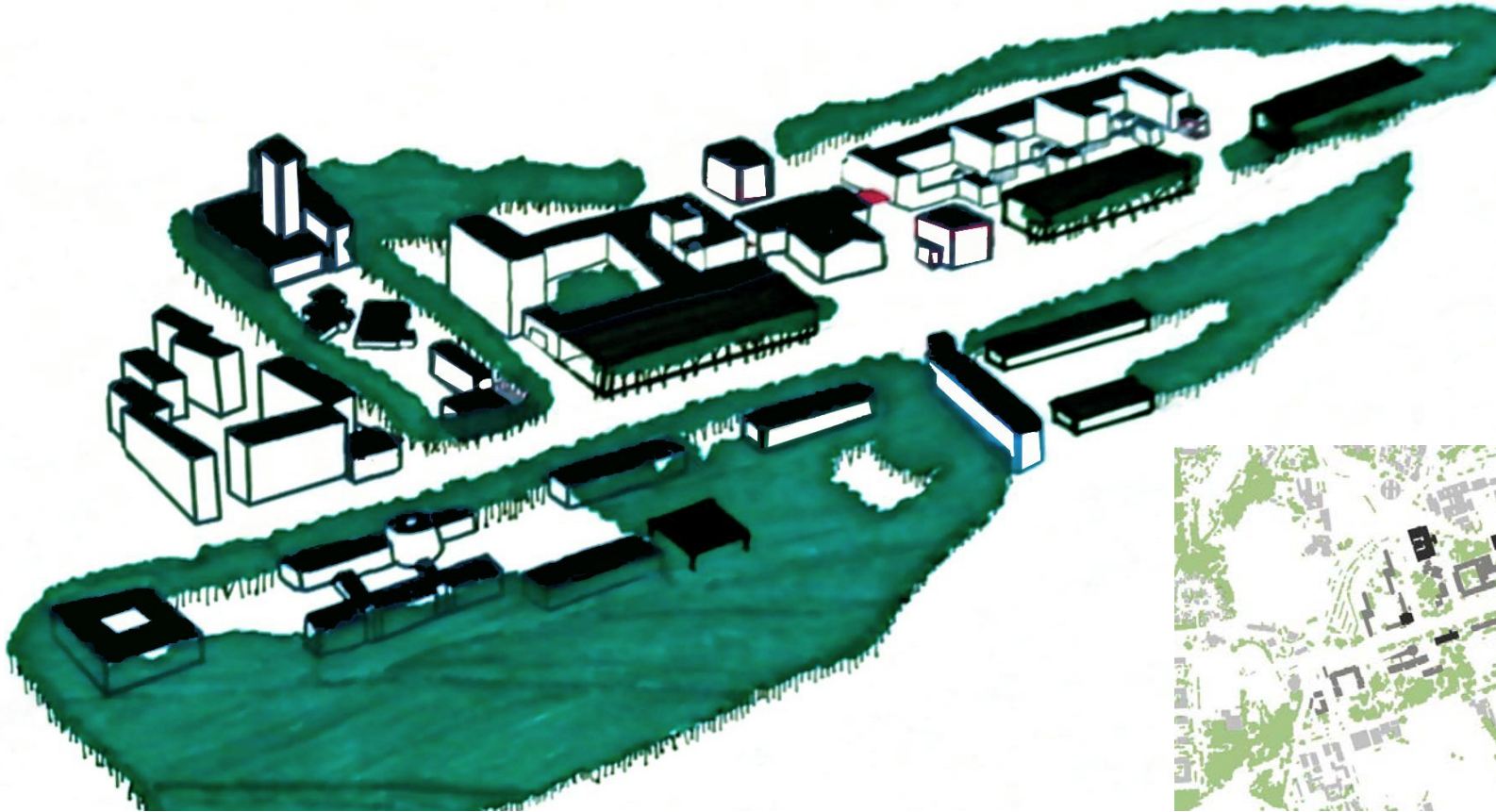
7. Retrouver une harmonie dans les formes bâties



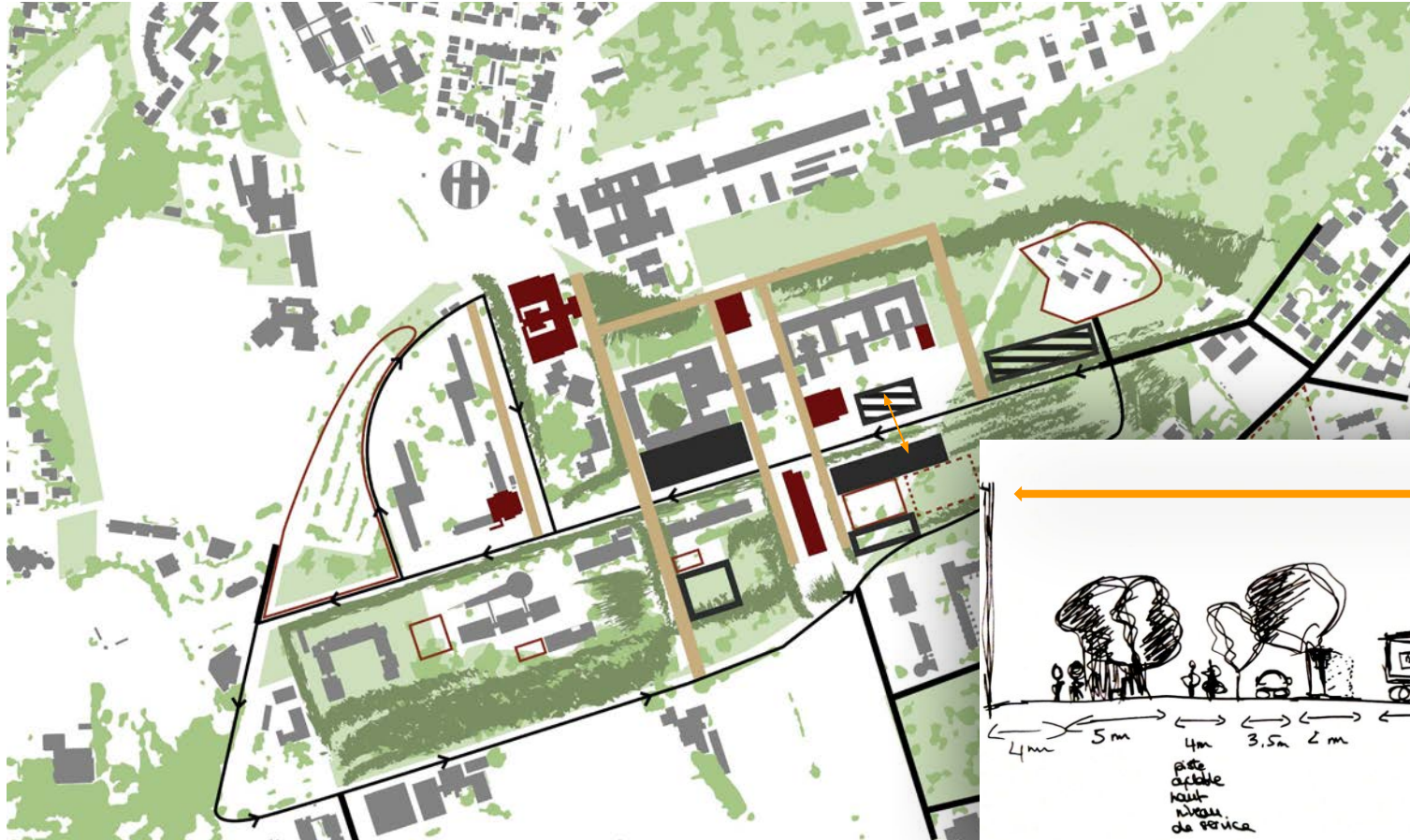
> Des **rez-de-chaussées plus vivants** : installer les associations, des commerces CROUS...



8. *Trame boisée amplifiée : décarboner par l'absorption du CO2*



9. Un campus en faveur des modes actifs et transports en communs



6. *Les intersections pour former des places actives*



> Augmenter la **monumentalité** des bâtiments totems

Schéma d'intentions - Plan guide



Schéma de décarbonation

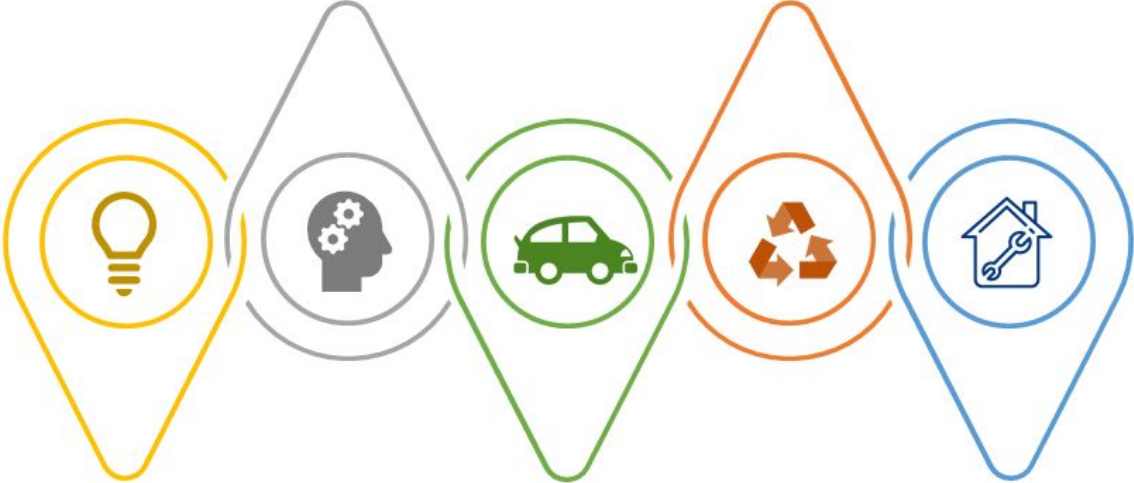
AMÉLIORATION DE LA GESTION TECHNIQUE ET DES ÉQUIPEMENTS



RÉDUCTION DE L'IMPACT CARBONE



PEEC 2030
Programme
Efficacité
Energétique des
Campus



RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS



ACTIONS SUR LES MOBILITÉS



RÉNOVATION DU BÂTI EXISTANT (70')

