

Micro Projet

L'esplanade des Antilles campus de Pessac :
façon **Allée Haussmannienne**

Barbara, Benoît, Emma, Luc, Sol, Timothée

Éléments contextuels et rappel de la commande

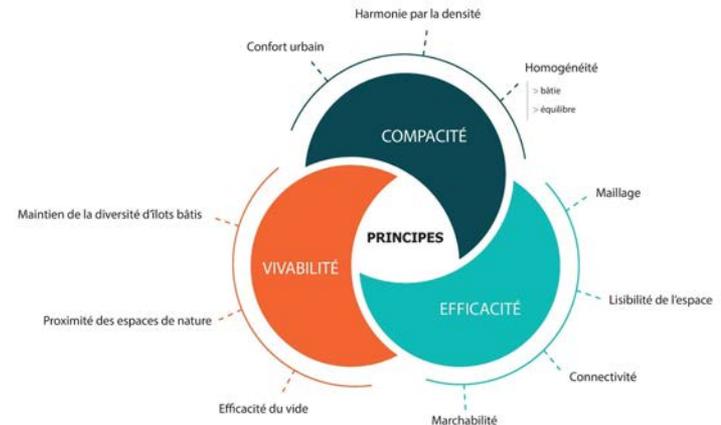
I/ Des lignes existantes pour une organisation spatiale **intuitive**

II/ Un campus plus **vivant** pour étudier, chercher, habiter

III/ Des pratiques spontanées pour les **piétons** dans tous les espaces

> **50% d'augmentation en plus** d'utilisateurs sur le campus dans les 10 années à venir

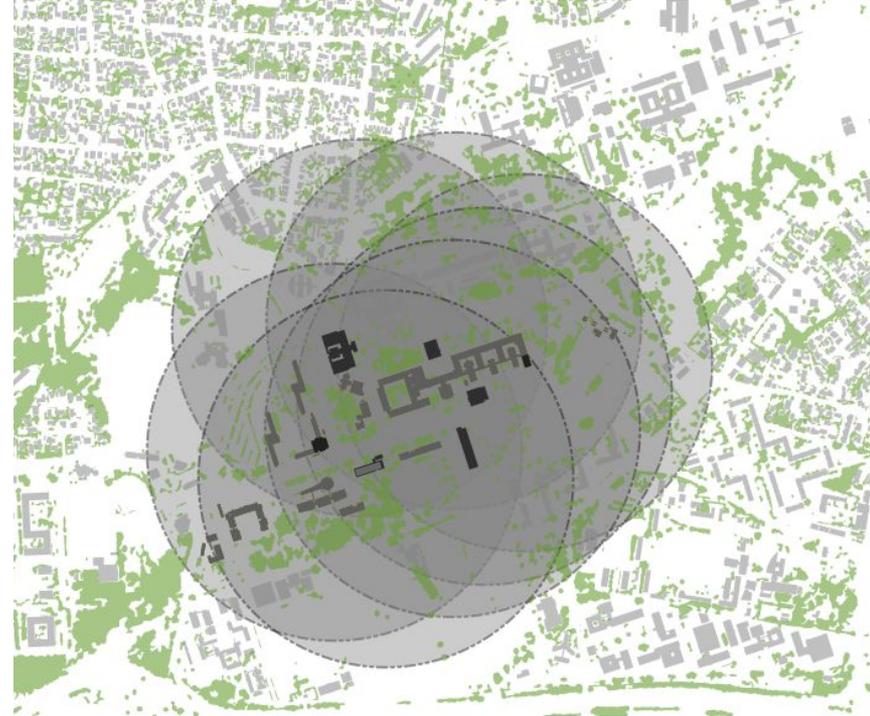
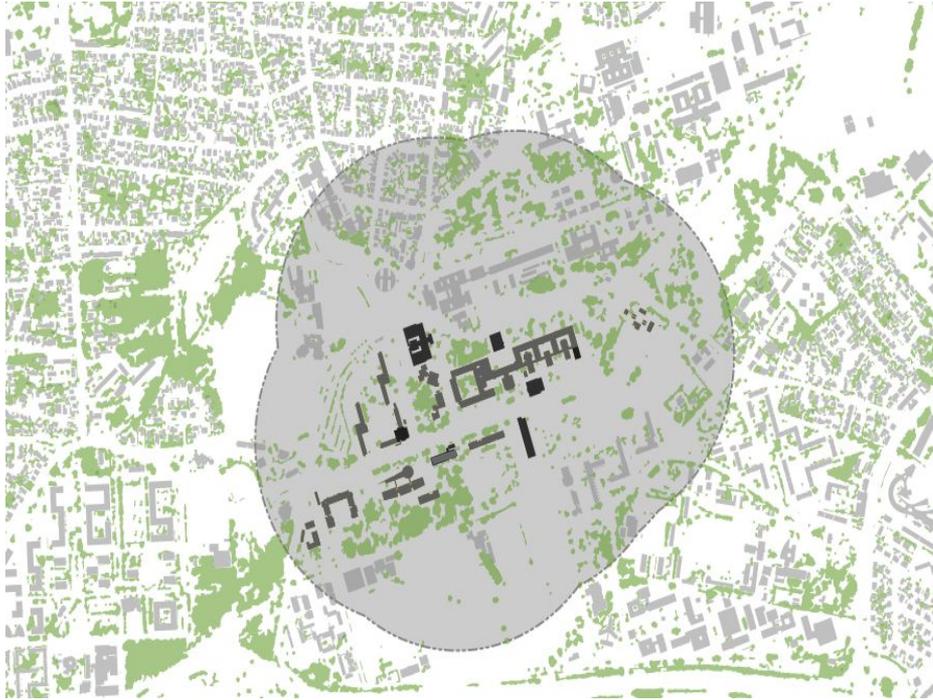
> **Décarboner au maximum le campus**



Des entités bâties implantées sans logique d'ensemble



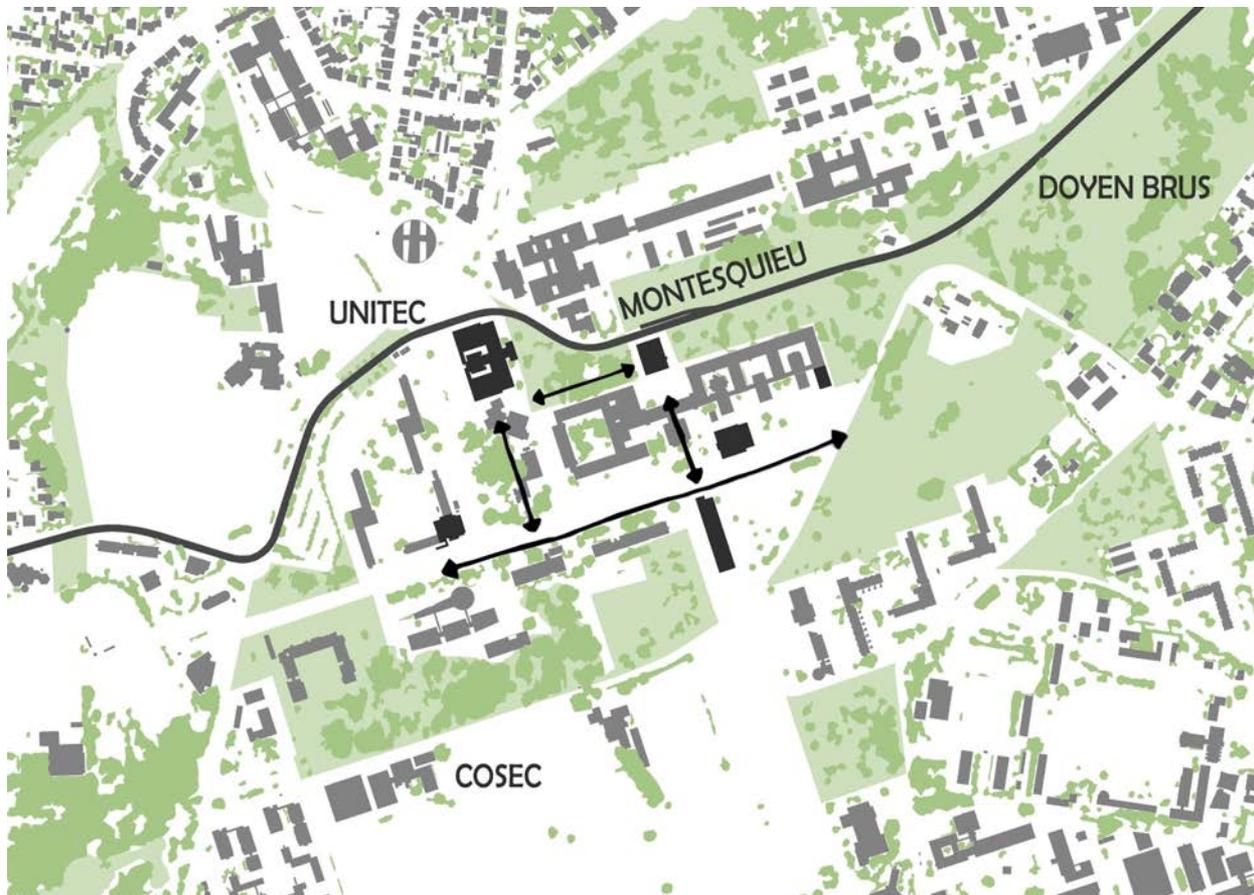
Un campus potentiellement piéton



400m = distance réalisable sans contrainte par un piéton

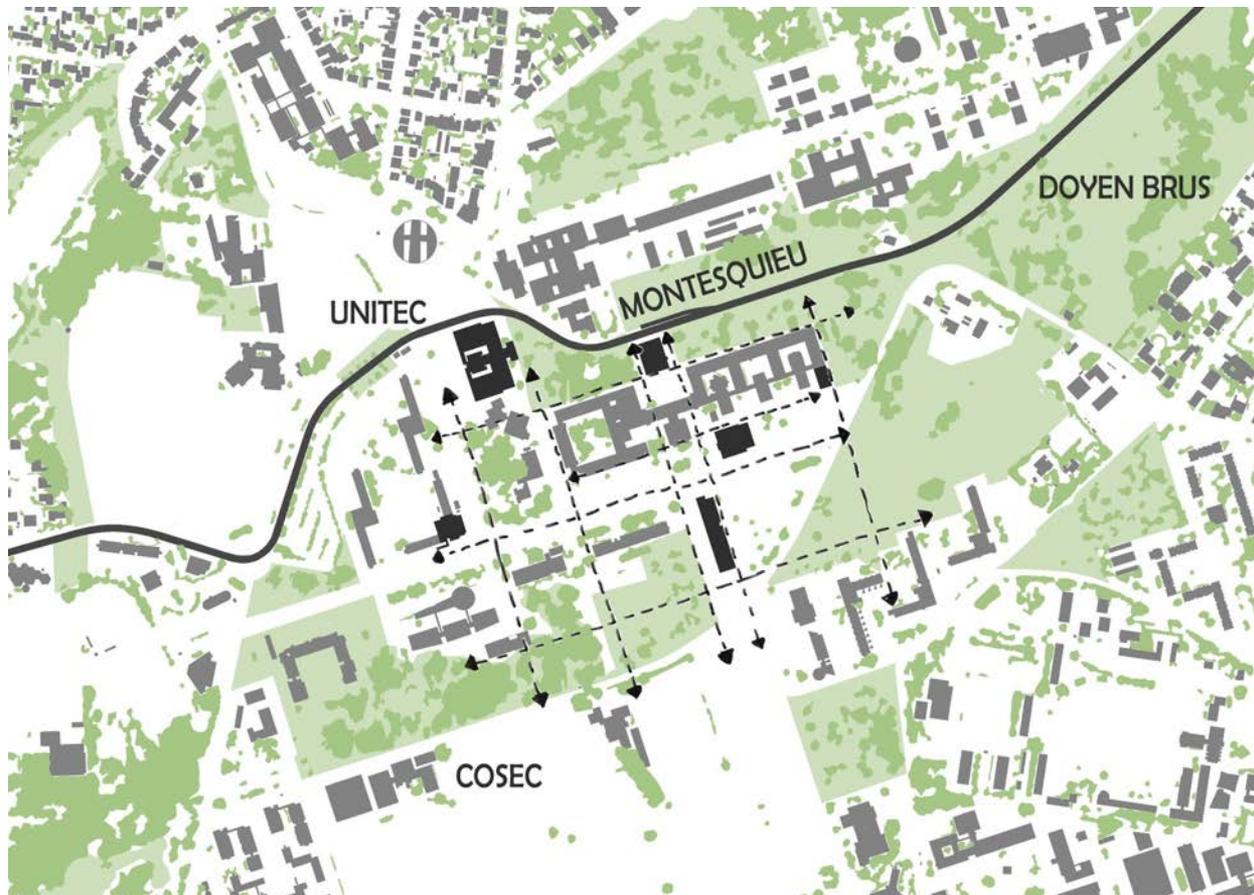
1. *Les totems pour une lecture intuitive du campus*

> Nos premières intuitions : créer un maillage permettant de **relier les totems** selon deux axes nord/sud et est/ouest

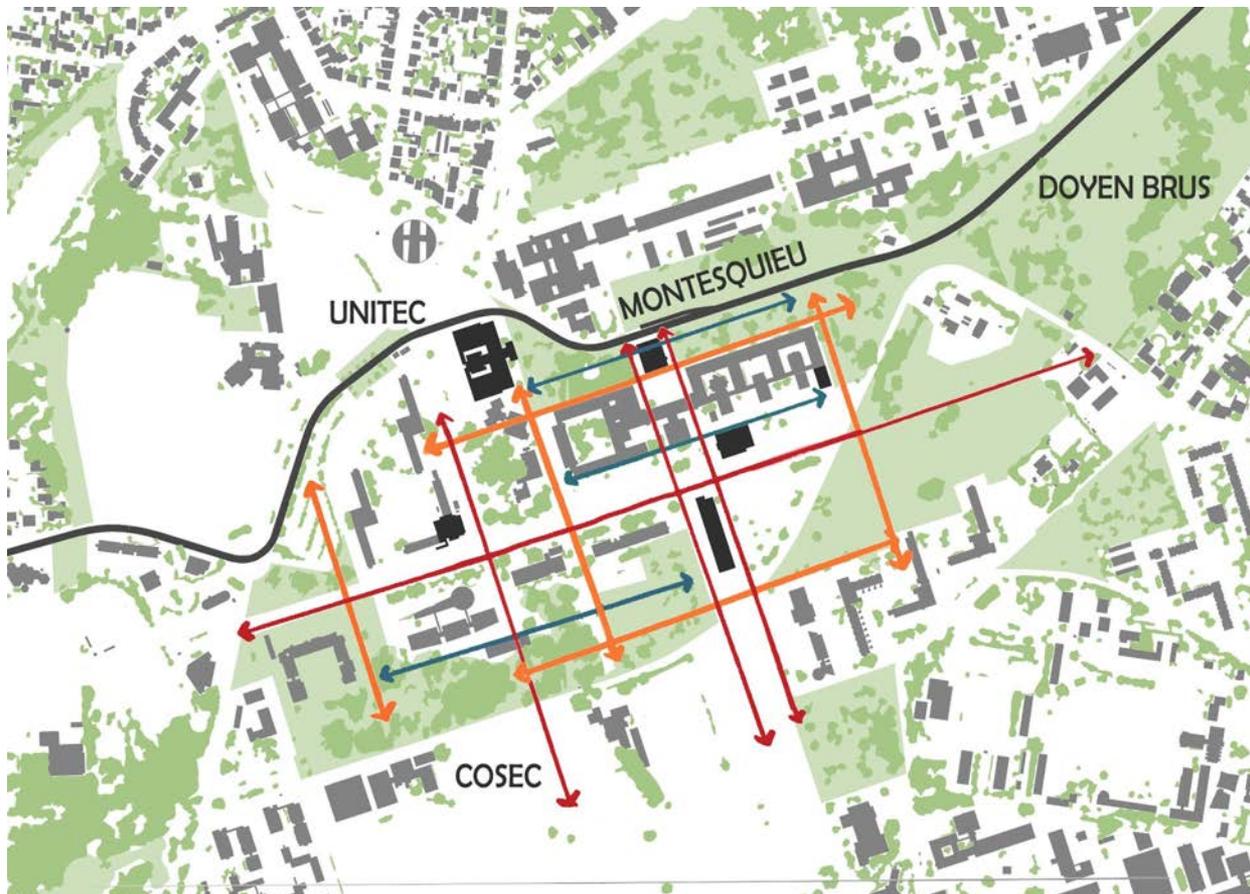


2. Repenser le maillage du campus par la liaison des totems

> Mailler à partir des voies **appropriées ou spontanées du campus** identifiées lors du diagnostic



3. *Un maillage pour guider intuitivement les cheminements sur le campus*



> **Priorisation** du maillage dans le temps

— court terme 2023

— moyen terme 2026

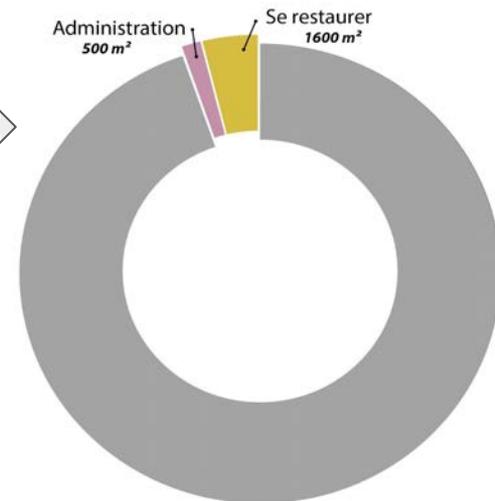
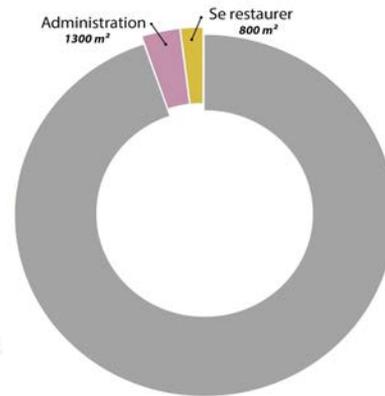
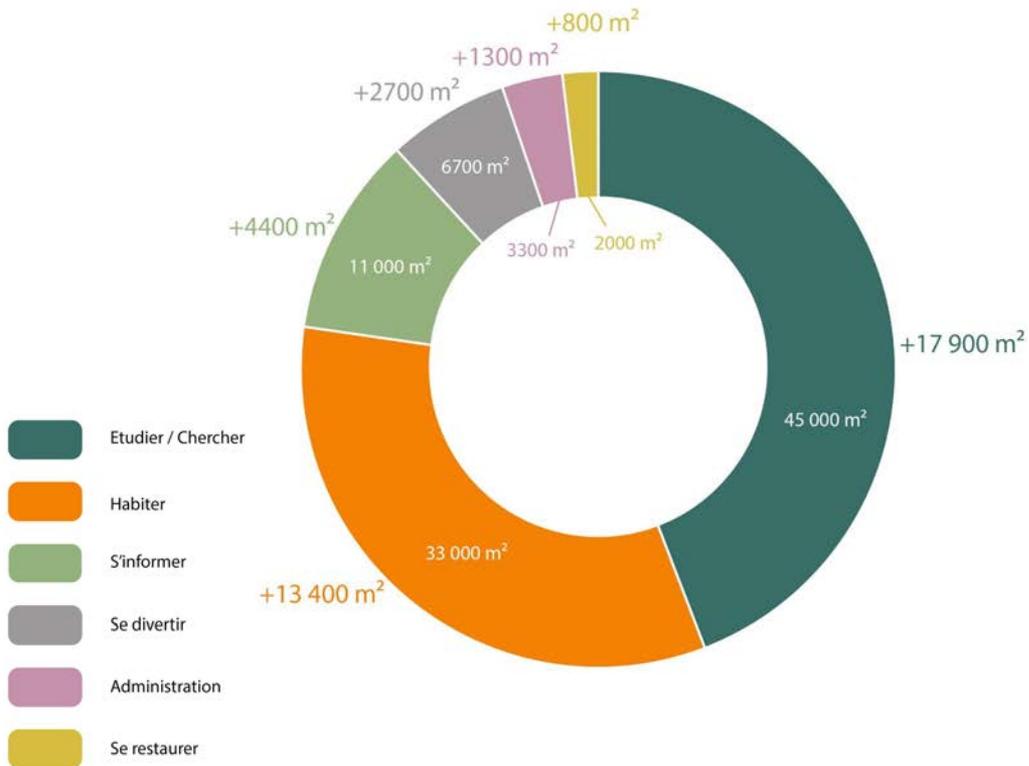
— long terme 2030

> Faire de ce nouveau maillage, un exemple en terme de **décarbonation**

4. 27 000 usagers sur le campus horizon 2030

> modèle mathématique surfaces 2030

> modèle adapté au projet



5. 27 000 usagers sur le campus horizon 2030 : anticiper

40 000 m² à créer

3 scénarios

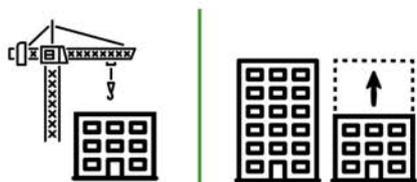
Optimiste

Contrasté

Pessimiste

> Trois scénarios
fonction de la
densification possible

Optimiste



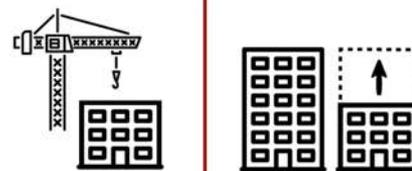
50 / 50

Contrasté



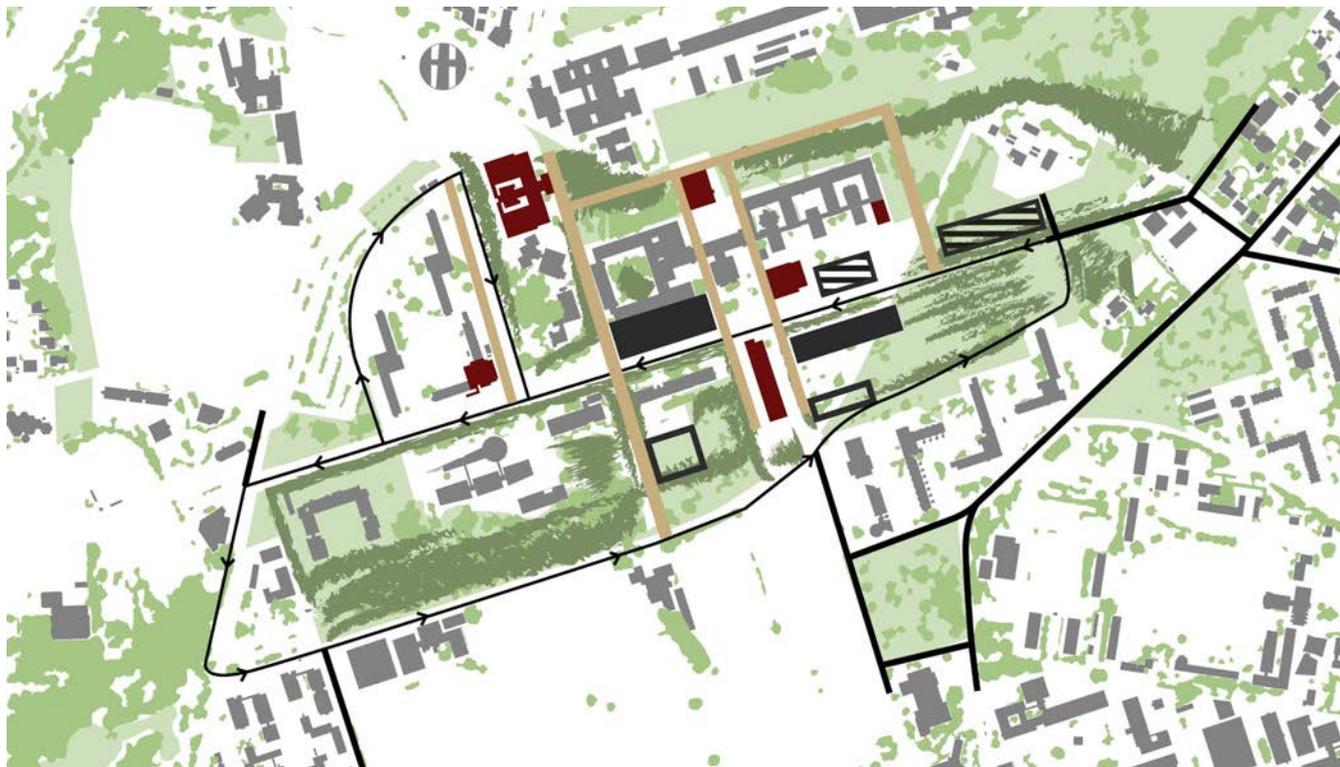
75 / 25

Pessimiste



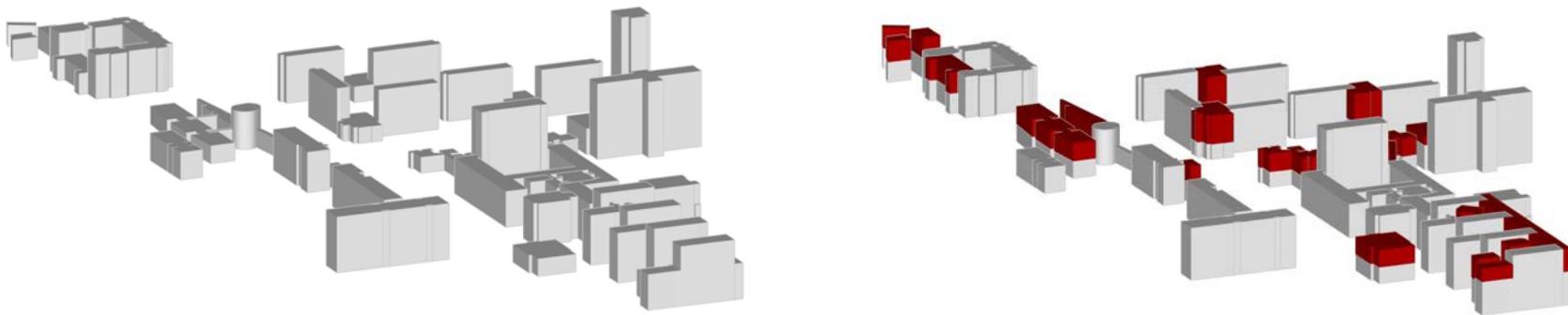
100 / 0

6. L'implantation du bâti horizon 2030 en fonction des 3 scénarios

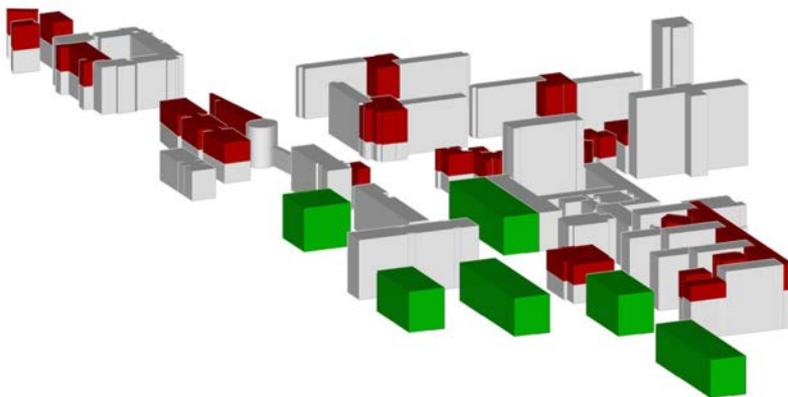


-  optimiste
-  contrasté
-  pessimiste

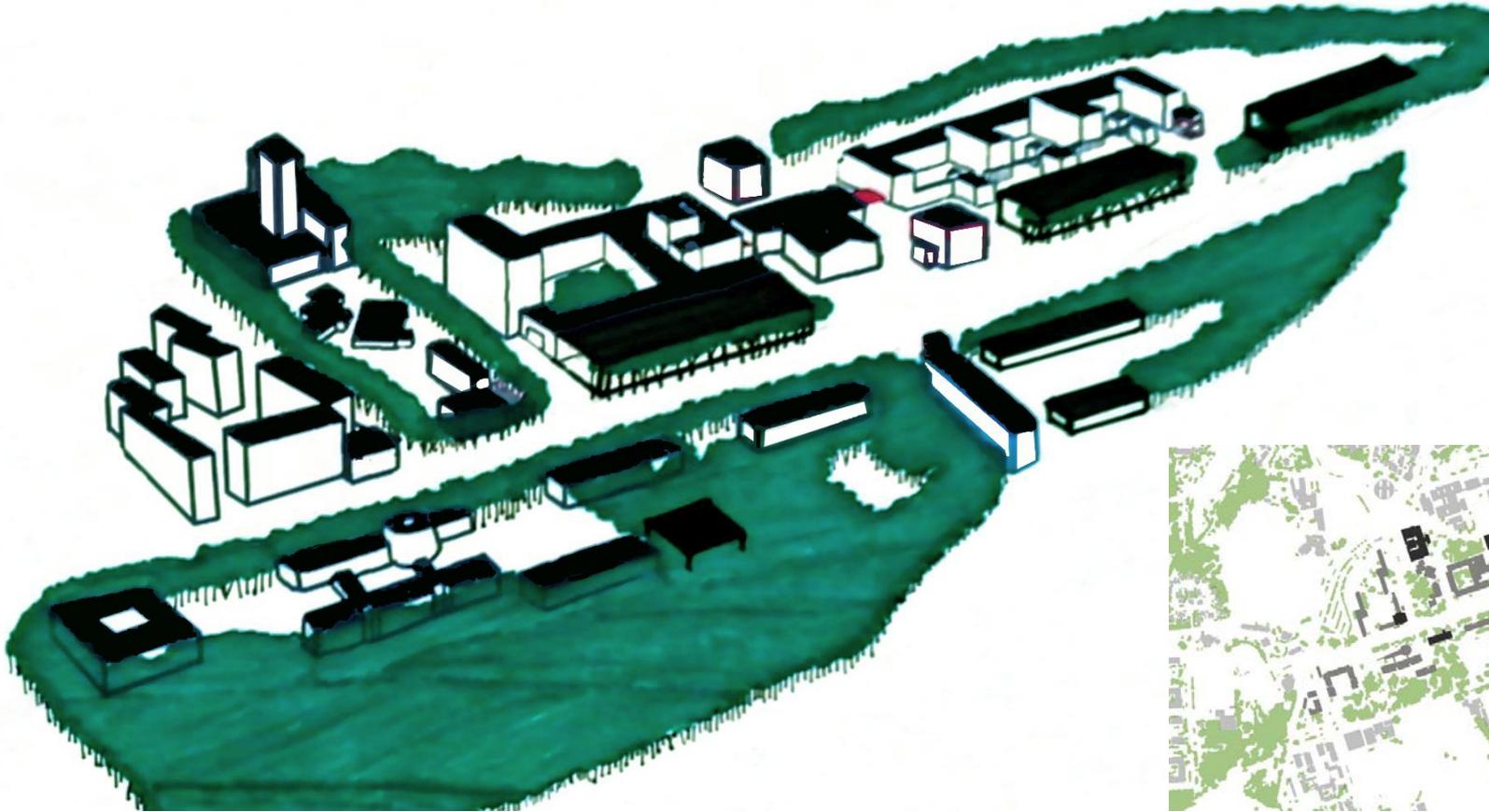
7. Retrouver une harmonie dans les formes bâties



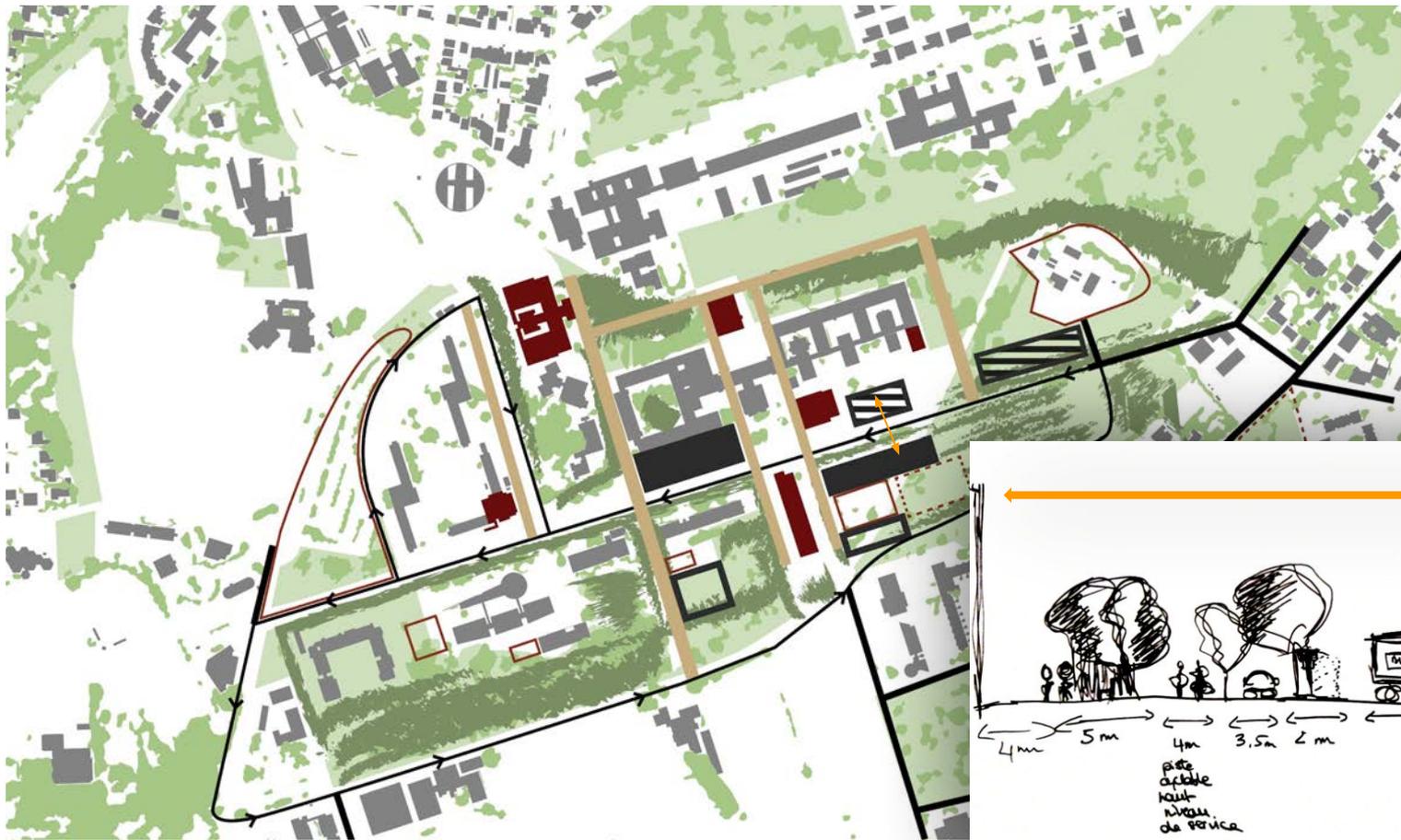
> Des **rez-de-chaussées plus vivants** : installer les associations, des commerces CROUS...



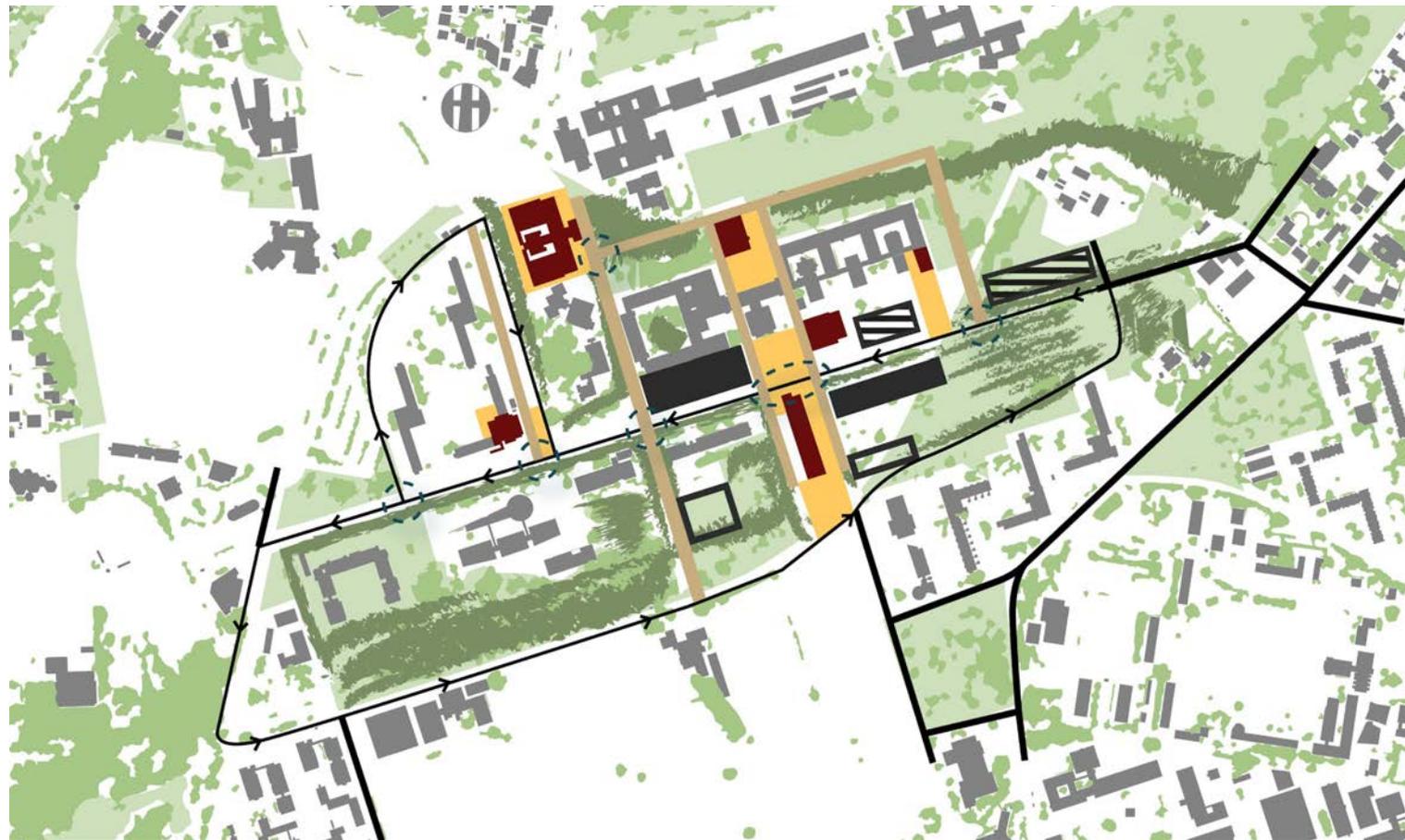
8. *Trame boisée amplifiée : décarboner par l'absorption du CO2*



9. Un campus en faveur des modes actifs et transports en communs



6. *Les intersections pour former des places actives*



> Augmenter la **monumentalité** des bâtiments totems

Schéma d'intentions - Plan guide



Schéma de décarbonation

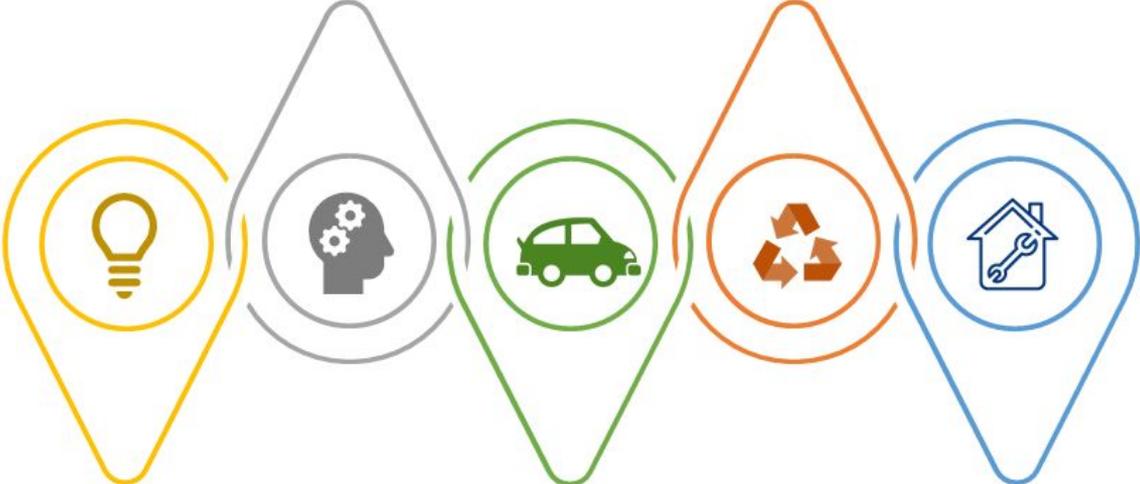
AMÉLIORATION DE LA GESTION TECHNIQUE ET DES ÉQUIPEMENTS



RÉDUCTION DE L'IMPACT CARBONE



**PEEC 2030
Programme
Efficacité
Énergétique des
Campus**



RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS



ACTIONS SUR LES MOBILITÉS



RÉNOVATION DU BÂTI EXISTANT (70')

