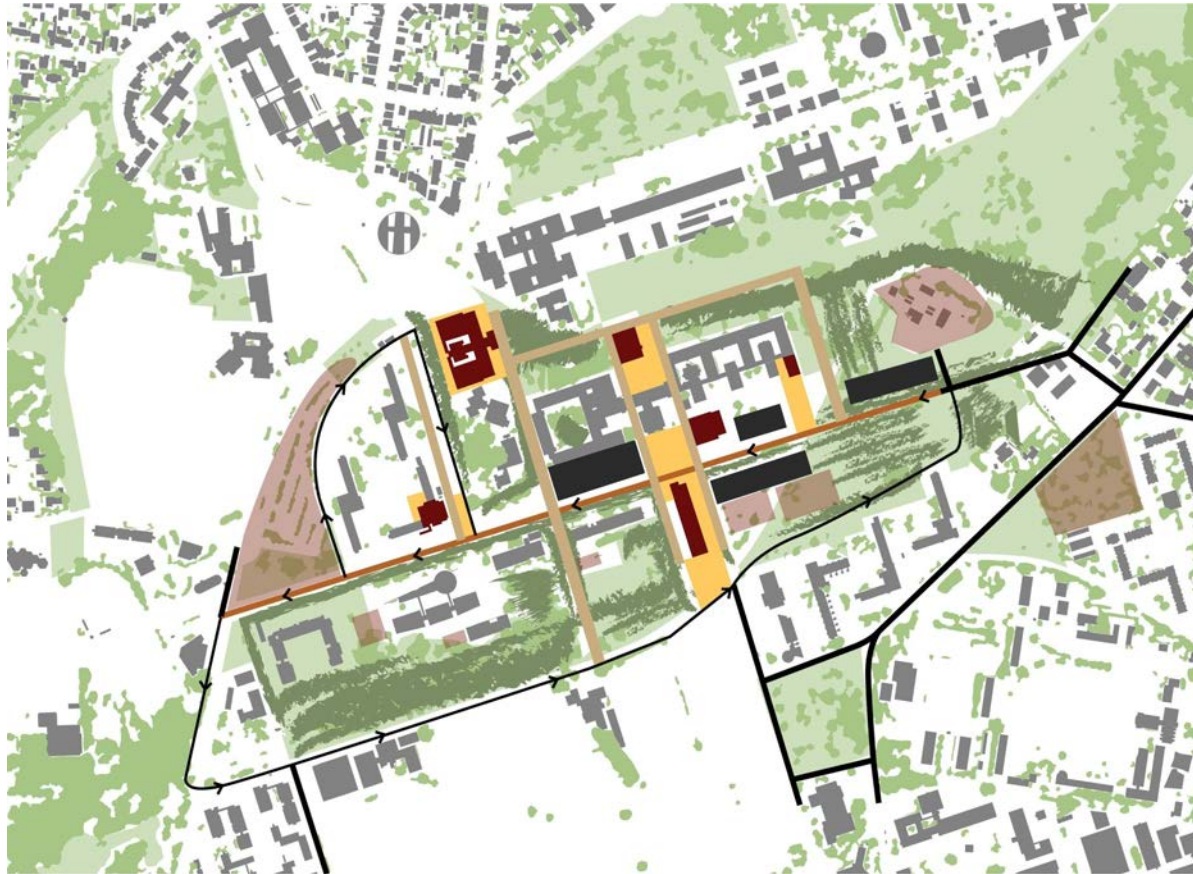


Micro Projet

L'esplanade des Antilles campus de Pessac :
façon **Allée Haussmannienne**

Barbara, Benoît, Emma, Luc, Sol, Timothée

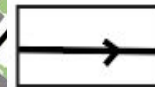
Plan guide - projet



Identifier les **totems** pour une lecture facilitée du campus



Rationaliser le maillage pour des **cheminements intuitifs**



Repenser les sens de circulation pour **contraindre la voiture**



Réaliser des **places** aux intersections pour mettre en lumière les totems



Créer 40 000m² de bâtiments pour anticiper l'augmentation du nombre d'utilisateur



Amplifier la **trame boisée** pour des **usages spontanés**



Des parkings repoussés aux limites du campus pour **promouvoir les modes doux**

Les actions phares du projet

Créer

- **40 000 m²** de surfaces supplémentaires face à l'arrivée de 10 000 usagers horizon 2030
- Un maillage rationnel articulé autour **d'une allée façon haussmann**

Supprimer

- **26 000 m²** de surfaces dédiées aux parking malgré l'augmentation des usagers sur le campus d'ici 10 ans

Augmenter

- La **trame boisée** et les usages sur les espaces extérieurs au sein du campus de **140 000 m²**
- Les **espaces publics** pour une meilleure lisibilité des totems

Diminuer

- **L'empreinte carbone** par la promotion des modes doux et transports en commun, le développement des énergies renouvelables sur le campus et la rénovation du bâti

Court terme : structuration de l'allée principale



Rénover les bâtiments totems en priorité



Détruire les parkings et créer une allée façon haussmann



Structurer l'allée avec la création de 2 bâtiments



Optimiser l'existant pour homogénéiser les hauteurs



Réaliser les première places actives situées sur l'allée façon haumann



Travailler sur la trame boisée située au nord du site



Réaliser le parking silo à l'ouest et deux parkings sous couvert forestier à l'est

Moyen terme : travailler sur l'épaisseur du campus



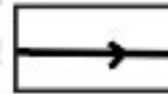
Rénover la première ligne de bâtiments existants



Réaliser le maillage propre aux cheminements piétons (nord-sud)



Créer les places actives au nord du campus



Mettre en places les nouveaux sens de circulation

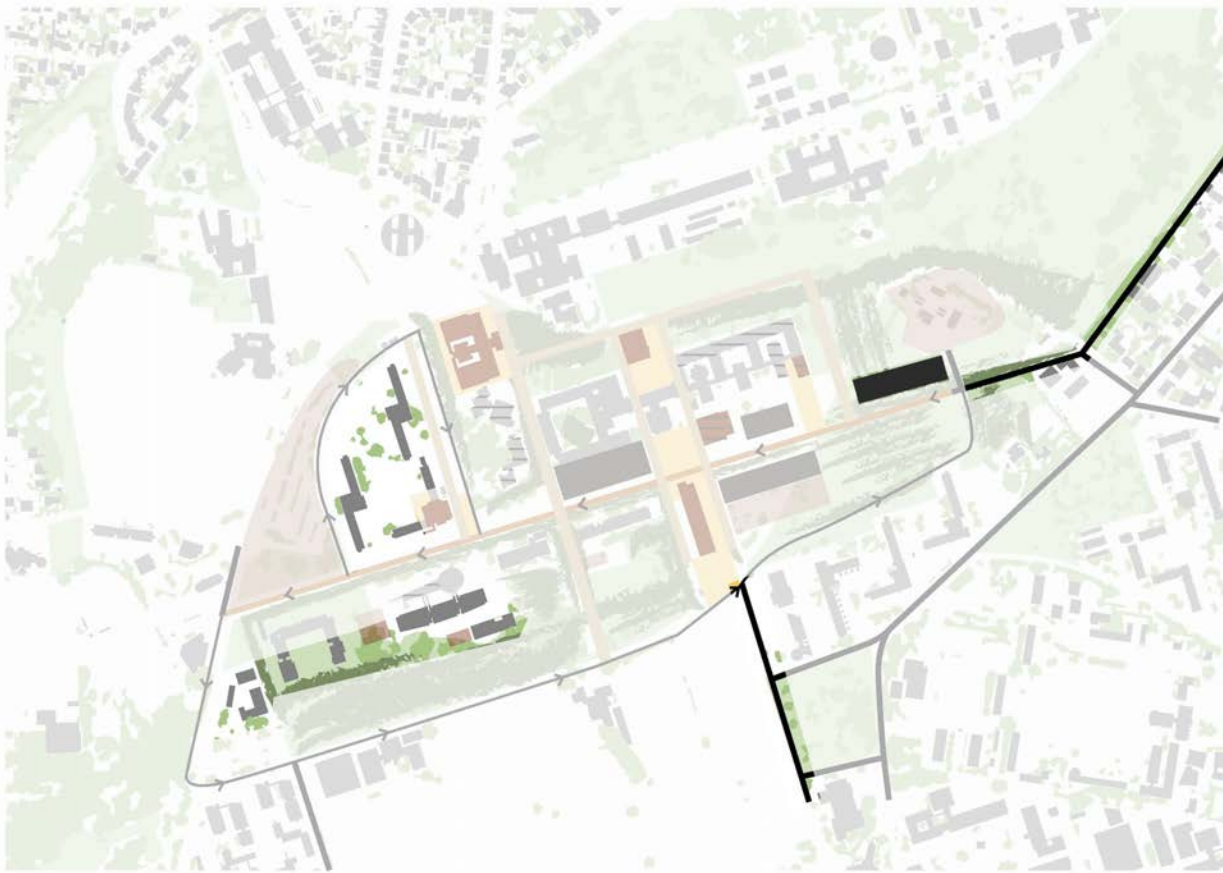


Créer un nouveau bâtiment à l'est du Sirtaki pour conforter l'allée principale



Aménager la trame boisée au sud du site

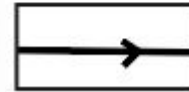
Long terme : penser l'extension du campus



Rénover la 2ème ligne de bâtiments existants



Réaliser un nouveau bâtiment pour repenser l'arrivée sur le campus



Repenser les trois entrées de campus et leurs voiries : Doyen Brus, le SIGDU et le Cosec

Ambiances



Pilotage du projet

Le maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage délégué

Assistant(s) à maîtrise d'ouvrage

Université Bordeaux Montaigne

SRIA - SEM

- **SRIA** - SEM
- Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le domaine de VRD
- Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le domaine de la construction, la restructuration, la mise aux normes (ex: ACOBA)
- Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le domaine de l'environnement

Dépenses par poste



1 Harmonie dans les formes bâties

Logements - 670 studios

Administratif - 500 m²

Restauration - 1 600 m²

Travailler / Chercher - 18 000 m²

S'informer - 4 500 m²

Commercial associatif - 3 400 m²

Total : 64 000 000 €

2 Trame boisée amplifiée

Corridor végétal - 140 000 m²

Aménagement des espaces boisés : mobilier urbain

Total : 7 400 000 €

3 Un campus en faveur des modes doux et transports en commun

Site propre

Nouvelles voiries et espaces publics associés

Parking silo

Parking sous couvert forestier

Total : 28 200 000 €

Dépenses par poste

4 Réalisation des places actives

Aménagement des places

- *Mobilier urbain*
- *Trame paysagère*
- *Revêtement des sols*

Total : 1 800 000 €



5 Principes de la décarbonation

Rénovation bâtiments existant - 90 000 m²

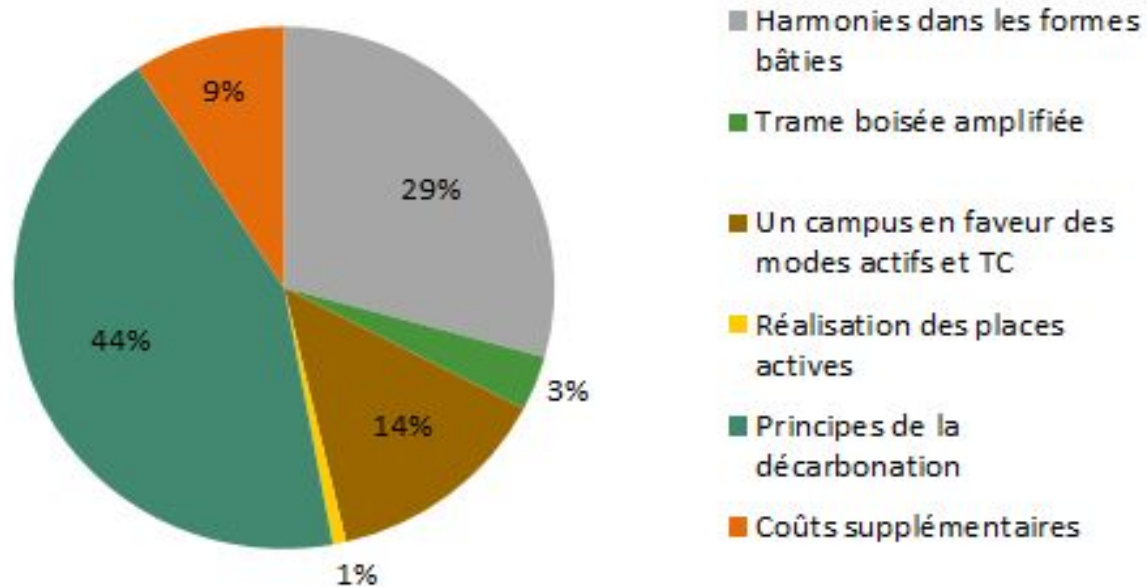
Désimperméabilisation

Raccordement puit géothermique

Panneaux photovoltaïques

Total : 95 700 000 €

Dépenses par principe d'intervention



Dépenses totales liées aux aménagements : **197 000 000 €**

Coûts supplémentaires : **20 000 000 €**

217 000 000 €

Liste des principaux acteurs associés au projet

1. EUROPE

> FEDER-FSE-IEJ 2014/2020 Aquitaine

Concordance de notre projet avec les objectifs du **programme opérationnel régional**

Axe 1 / Accroître les capacités d'innovation de l'économie de l'Aquitaine - 1.1

Axe 2 / Améliorer l'accès à l'emploi aux Aquitains par la formation - 2.2

Axe 4 / Poursuivre l'engagement de l'Aquitaine sur la voie de la transition écologique - 4.1 4.3 4.4 4.7

2. ÉTAT

> COMPÉTENCES DIRECTES

Construction et fonctionnement des établissements d'enseignement supérieur (cofinancements locaux)

Détermination de l'**implantation** et des **aménagements** des établissements de l'enseignement supérieur.

Liste des principaux acteurs associés au projet

3. RÉGION

> COMPÉTENCES ASSOCIÉES

Activités économiques, logement social, continuités écologiques et transition énergétique

> **APPELS À PROJET** : énergies renouvelables en partenariat avec l'ADEME «Chaleur renouvelable»

4. MÉTROPOLE

> COMPÉTENCES DIRECTES

Vie de campus, voiries, transport, stationnement et continuités écologiques

> **PARTICIPATION** : création de nouveau bâti, rénovation

Liste des principaux acteurs associés au projet

5. UNIVERSITÉ BORDEAUX MONTAIGNE

> APPORT EN FONDS PROPRE

Autorisation d'engagement annuelle de **4M**, sur 10 ans capacité d'apport en fonds propres de **40M**

Création de nouveau bâti, parkings, mobilier urbain et trame paysagère

> FINANCEMENT DES COÛTS SUPPLÉMENTAIRES

Recettes



1 Harmonie dans les formes bâties

Bordeaux Métropole - **3,3 M €**

Conseil Régional - **3,7 M €**

État - **14,5 M €**

Europe - **11,3 M €**

Autres - **3,8 M €**

**57% de
subventions**

Fonds propres UBM - **21,4 M €**

Emprunts - **6 M €**

**43% d'emprunts
et d'apports
en fond propres**

64 M €

Pourquoi avoir choisi de minimiser les emprunts et l'apport de fonds privés ?

> L'**Europe** a déjà financé d'importants projets de campus universitaires notamment en Guyane pour lequel elle avait pris en charge **27M** sur les **68M** du projet

> L'**État** y exerce pleinement sa compétence

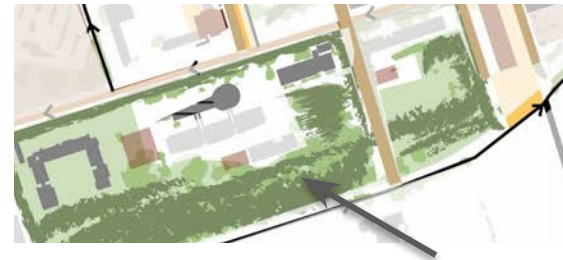
> L'utilisation d'une majeure partie de la capacité d'investissement de l'**UBM** sur les 10 prochaines années (**40M**)

> La **multitude d'acteurs** intéressés par l'innovation dans la réalisation de locaux commerciaux, de restauration, et de travail

> Nous considérons qu'il est essentiel que le campus reste à **dominante publique** car cela constitue son identité

Recettes

2 Trame boisée amplifiée



Bordeaux Métropole - 1,9 M €

Conseil Régional - 3,1 M €

68% de
subventions

Fonds propres UBM - 2,4 M €

32% d'emprunts
et d'apports en
fond propres

7,4 M €

FOCUS : le financement des continuités écologiques

- > la **Région**, à travers sa politique trames vertes et bleues finance les projets de restauration des continuités écologiques avec un focus spécifique sur la thématique de l'arbre
- > La **Métropole** par l'intermédiaire de la direction de la nature possède elle aussi une compétence en matière de restauration des continuités écologiques
- > Le foncier appartenant à l'**Université** non considérons qu'il est aussi de son devoir de participer financièrement à l'aménagement de ses terrains.

Recettes

3 Un campus en faveur des modes actifs et transports en commun

Bordeaux Métropole - 10,1 M €

Etat - 4,3 M €

Europe - 1,1 M €

Autres - 2,9 M €

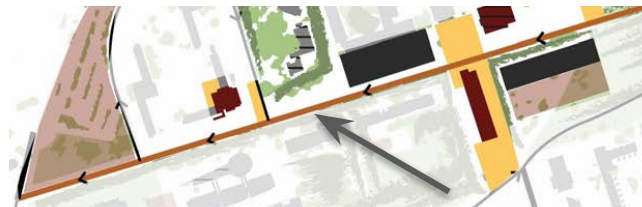
65% de subventions

Fonds propres UBM - 2,2 M €

Emprunts - 7,6 M €

35% d'emprunts et d'apports en fond propres

28,2 M €



Pourquoi l'Europe finance-t-elle la voirie pour les bus à Haut niveau de service ?

> L'Europe a déjà financé un tel projet au sein de la ville de Poitiers en prenant en charge 4.5 M sur les 38M du projet



Pourquoi la métropole finance-t-elle en majorité la voirie appartenant au foncier de l'Université ?

> Nous proposons une **rétrocession des voies à la métropole** car notre projet s'inscrit pleinement dans les objectifs métropolitains en termes de mobilité.

Recettes

4 Réalisation des places actives



Bordeaux Métropole - 150 K €

Conseil Régional - 250 K €

23% de subventions

Fonds propres UBM - 1,3 M €

77% d'emprunts et d'apports en fond propres

1,8 M €

FOCUS : le financement des places actives

> La réalisation de la trame paysagère s'opérera de la même manière que la restauration des continuités écologiques, par un cofinancement entre la **Région** et la **Métropole** par l'intermédiaire de leurs compétences en la matière.

> En ce qui concerne le mobilier urbain et le revêtement, le foncier appartenant à l'**Université** non considérons que c'est à elle de financer l'aménagement des places publiques à l'aide de ses fonds propres.

Recettes

5 Principes de la décarbonation

Bordeaux Métropole - 9,9 M €

Conseil départemental - 6,3 M €

Conseil Régional - 22,6 M €

État - 6,3 M €

Europe - 12,6 M €

Emprunts - 38 M €

60% de
subventions

40% d'emprunts
et d'apports en
fond propres

95,7 M €

Comment se faire financer nos actions de
décarbonation du campus ?

> La **rénovation du bâti existant** représente un poids financier important mais elle est aussi au coeur des objectifs que se sont fixés la quasi-intégralité des acteurs associés au projet. Nous proposons donc que chacun y participe à hauteur de **10%**.

> En ce qui concerne la **végétalisation et la désimperméabilisation** des sols nous considérons qu'elle prend part dans la restauration des continuités écologiques.

> Enfin un certain nombre de **fonds d'investissements, d'appels à projet** et de **banques** tel que la banque Européenne d'investissement déjà présente au sein de l'opération Campus à hauteur de 100M financent régulièrement des projets pour des campus durables et peu consommateur de ressources. Pour les énergies renouvelables nous avons fait le choix du fond d'investissement **Neoterra**.

