

AU COEUR DES CHARTRONS



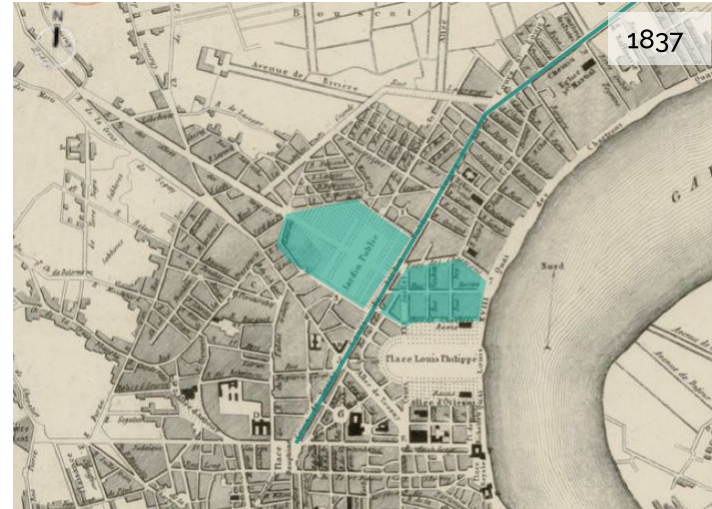
ACTIVITES,
MORPHOLOGIES ARCHITECTURALES-URBAINES :
L'IMPORTANCE DU FLEUVE

Analyse des formes urbaines - Rendu final - 22.11.19

ESPINASSE Manon / GUEGUEN Juliette / MAGANA Rachel / MERY Elisa

PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

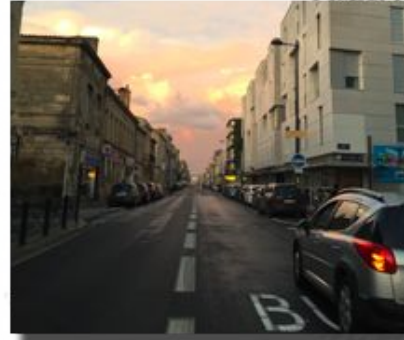
D'un quartier isolé à un quartier relié



PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

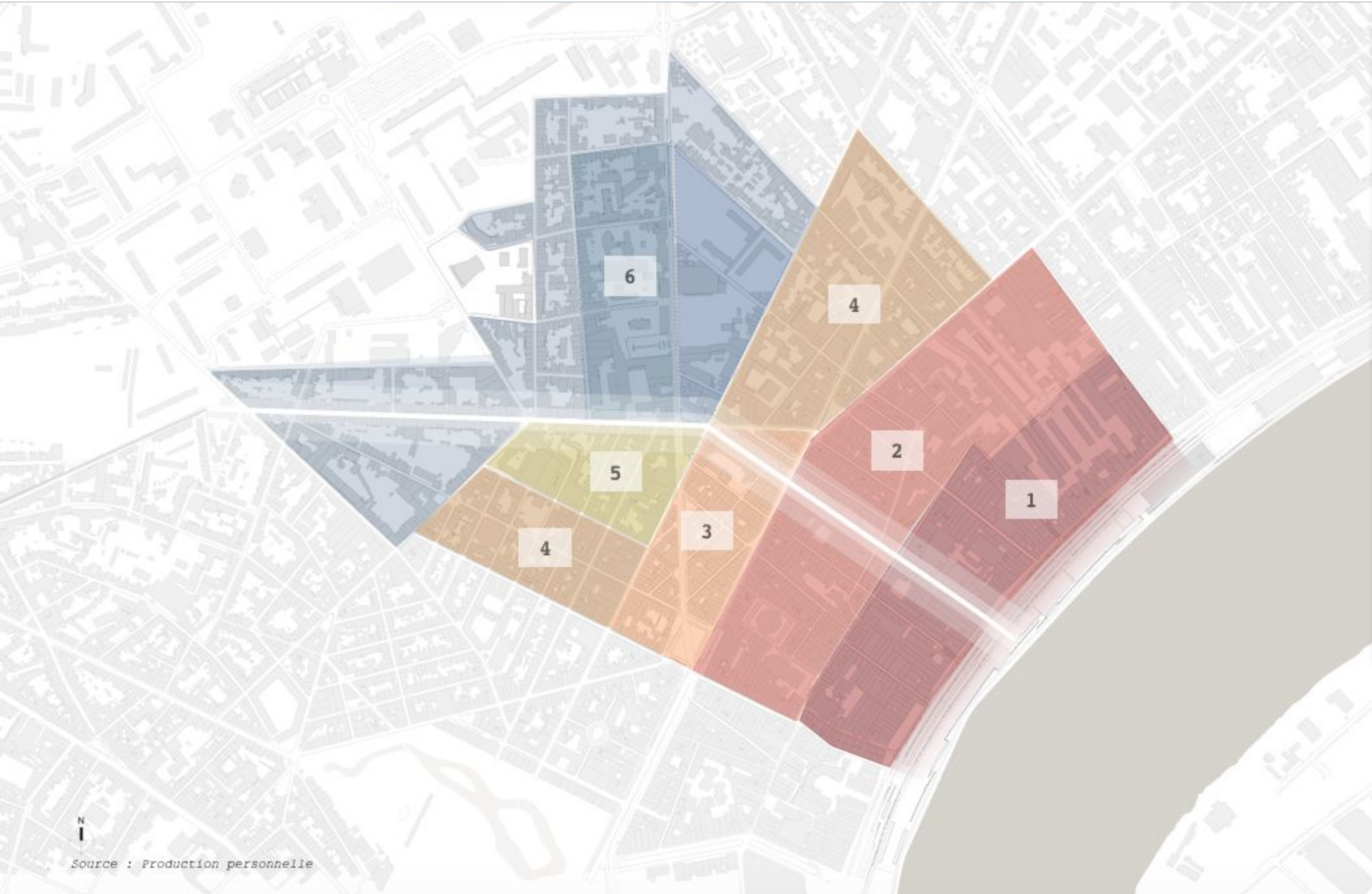


L'influence des activités sur les formes urbaines
Variété architecturale et mixité des activités



PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

Un tissu marqué par les époques et les activités



N
|

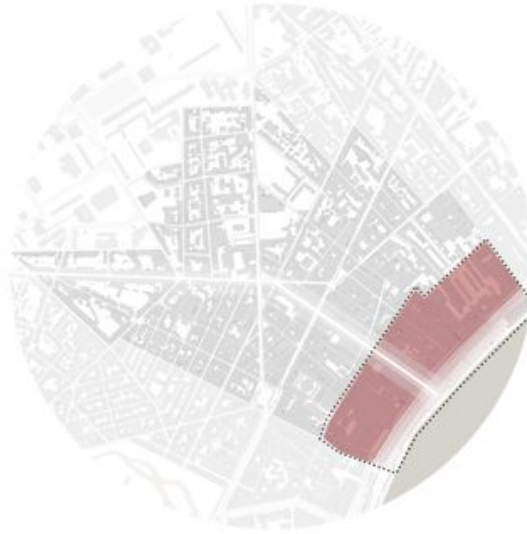
Source : Production personnelle

PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

Frange 1 : une typologie marquée par la culture du vin



1716



- . Première frange bâtie du quartier
- . Etalement le long de la Garonne
- . Influence du commerce fluvial sur les constructions

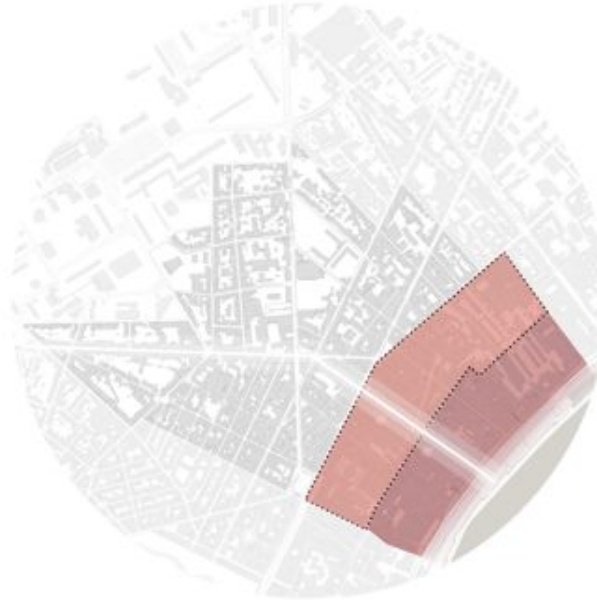


PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

Frange 2 : le quartier village



1819



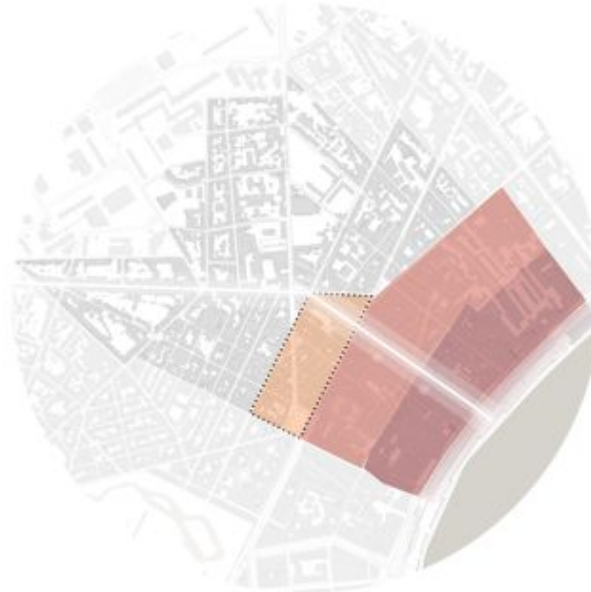
- . Développement autour de l'église St Louis
- . Similitudes avec la première frange : activités et formes architecturales
- . Lien par le cours de la Martinique

PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

Frange 3 : îlot-"percée"



1832



- . 1925 : percée du cours Evrard-de-Fayolle
- . Rues étroites et grands cours s'entremêlent
- . Changement du type et échelle d'activités

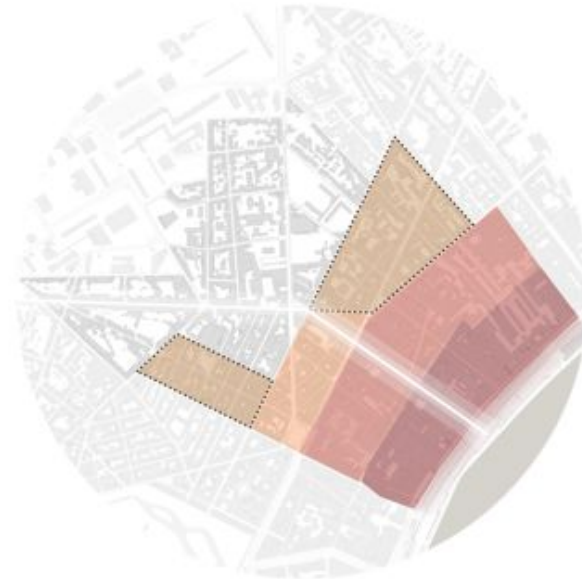


PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

Frange 4 : des coeurs d'îlot plus ouverts



1837



- . Espace principalement résidentiel
- . Deux unités montrant une diversité du bâti sur une même temporalité

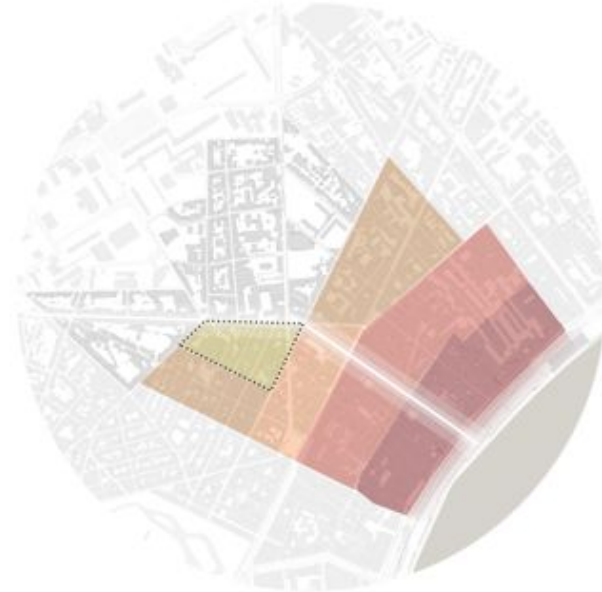


PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

Frange 5 : un espace contenu dans des axes structurants



1866



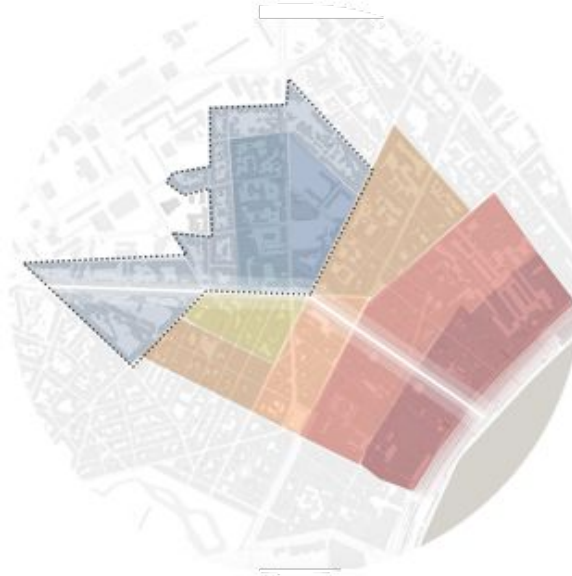
- . Des axes structurants homogènes : rue du jardin public, rue Camille Godard, cours Evrard-de Fayolle, la rue Lagrange
- . Activités majoritairement résidentielles

PARTIE I - Un quartier gorgé d'histoire

Frange 6 : un méli-mélo de morphologies architecturales



1899



- . Présence d'un îlot dédié à des équipements
- . Tissu moins dense
- . Hétérogénéité avec îlots creux et immeubles hauts

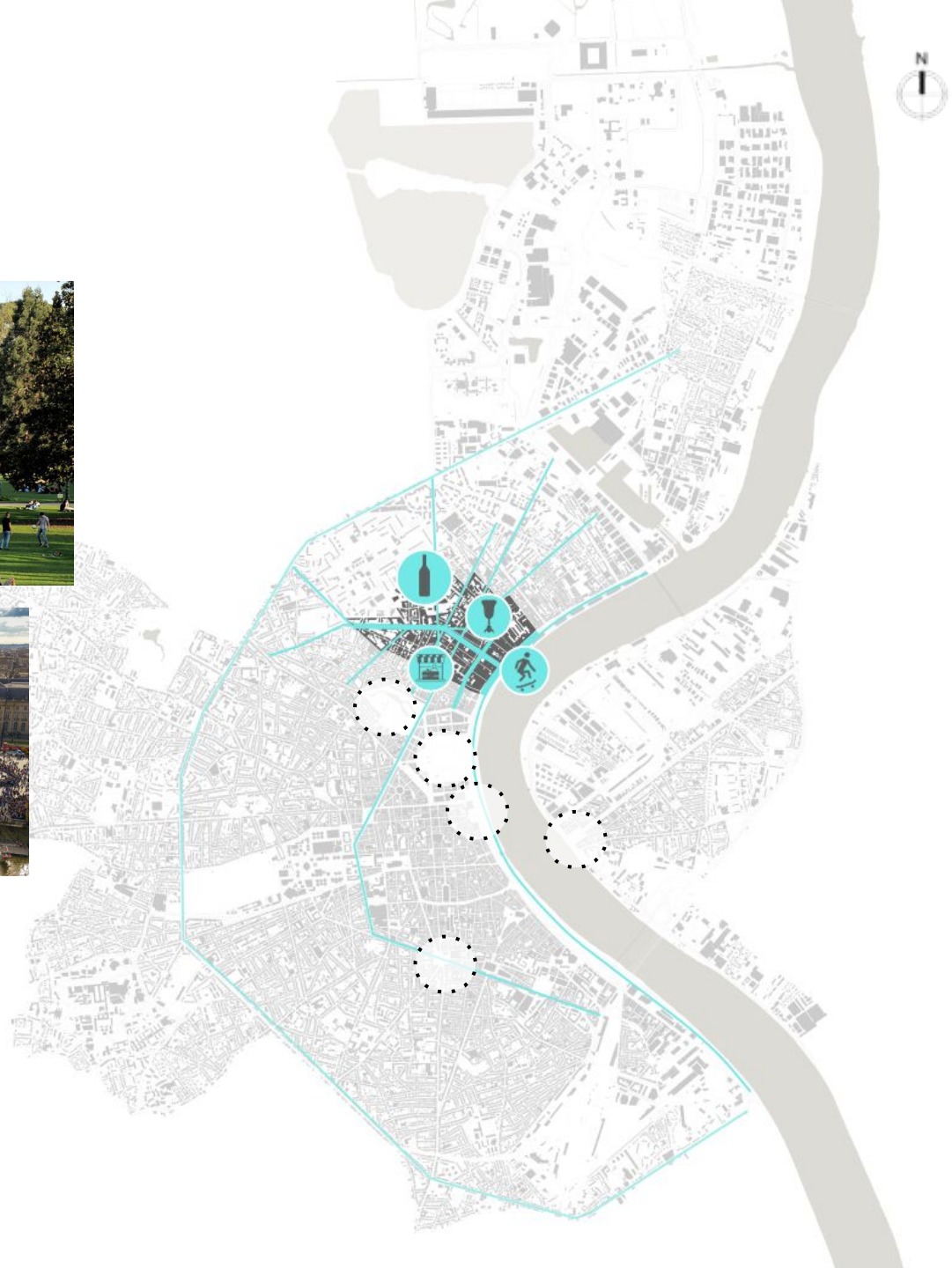
PARTIE II - Espaces publics

Des espaces publics attrayants...



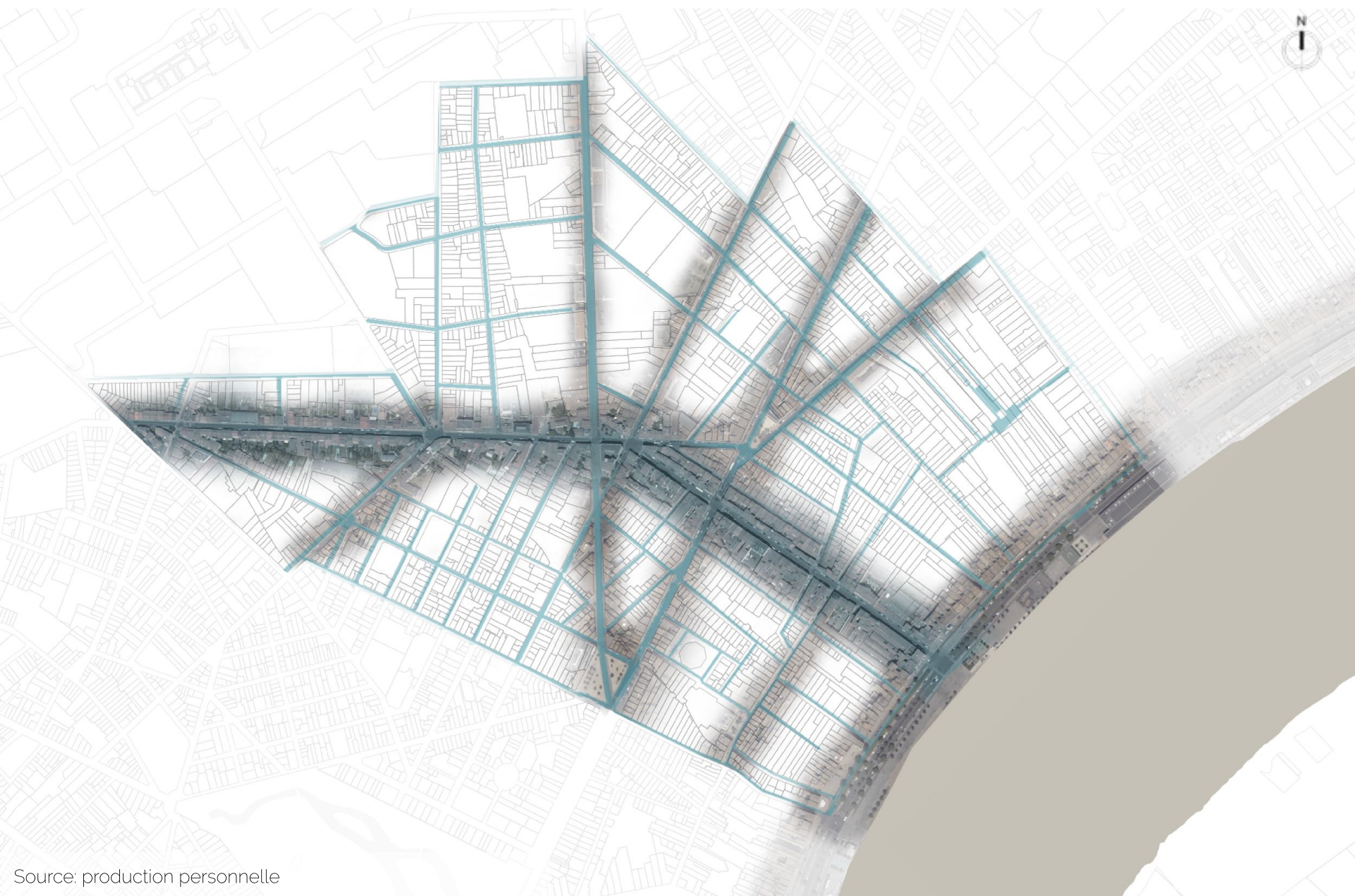
PARTIE II - Espaces publics

... intégrés à l'échelle du territoire



PARTIE II - Espaces publics

Carte de localisation des principaux espaces publics



PARTIE II - Espaces publics

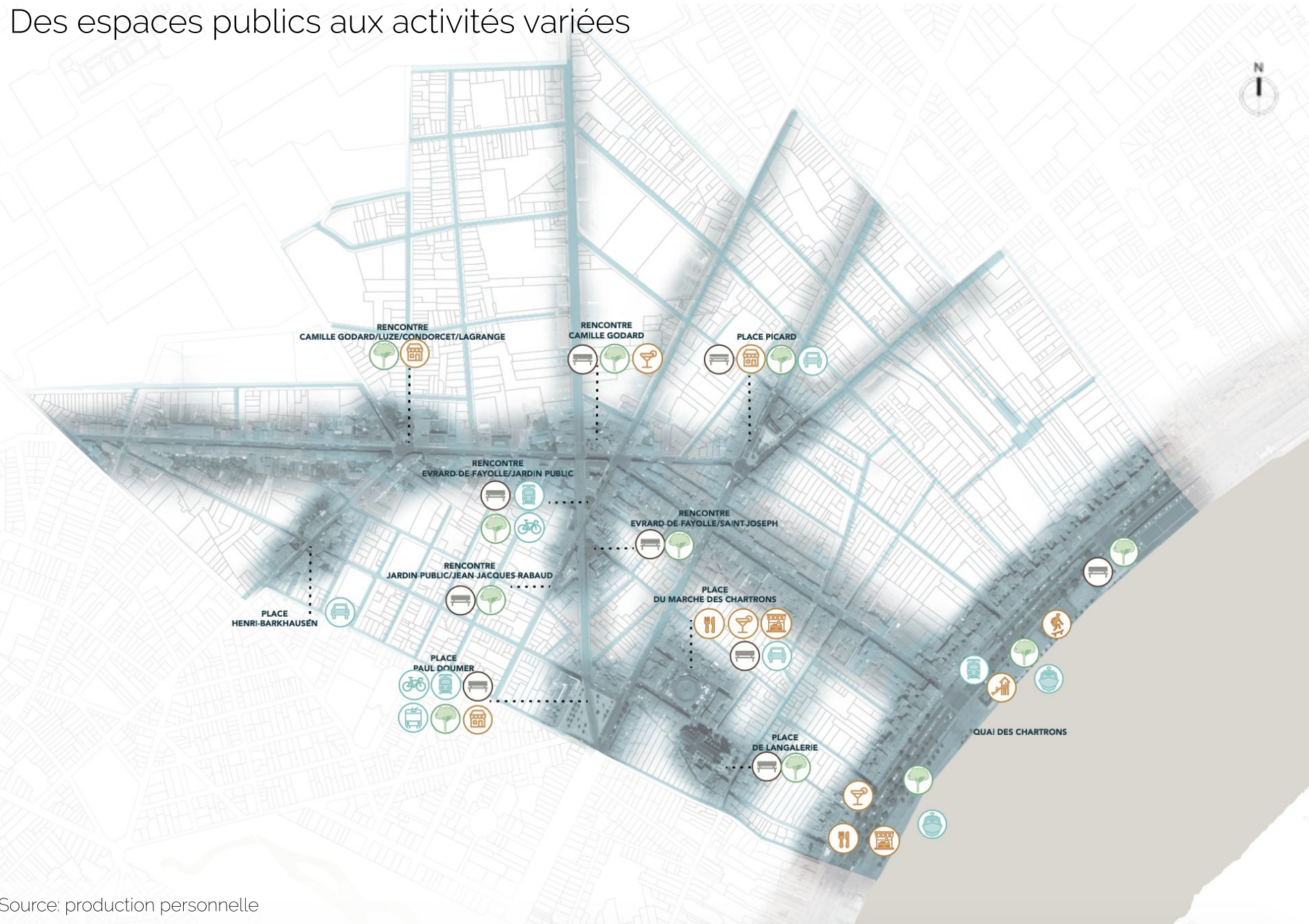
Les fontaines, éléments majeurs des espaces publics



Source : Carte Etat Major / Ouvrage *Bordeaux et ses banlieues* / bordeaux-qqoqccp.fr

PARTIE II - Espaces publics

Des espaces publics aux activités variées



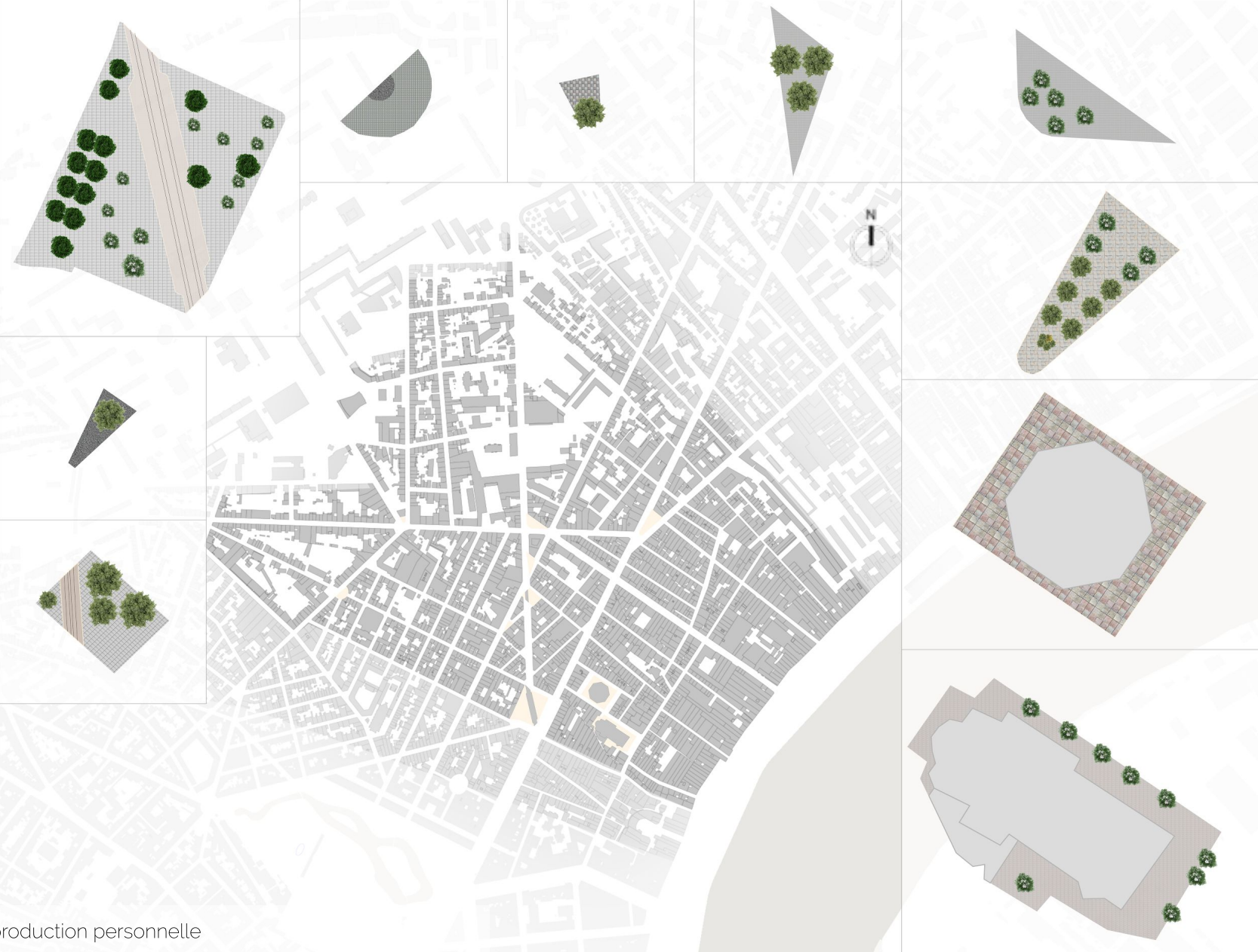
PARTIE II - Espaces publics

Surface des espaces publics principaux



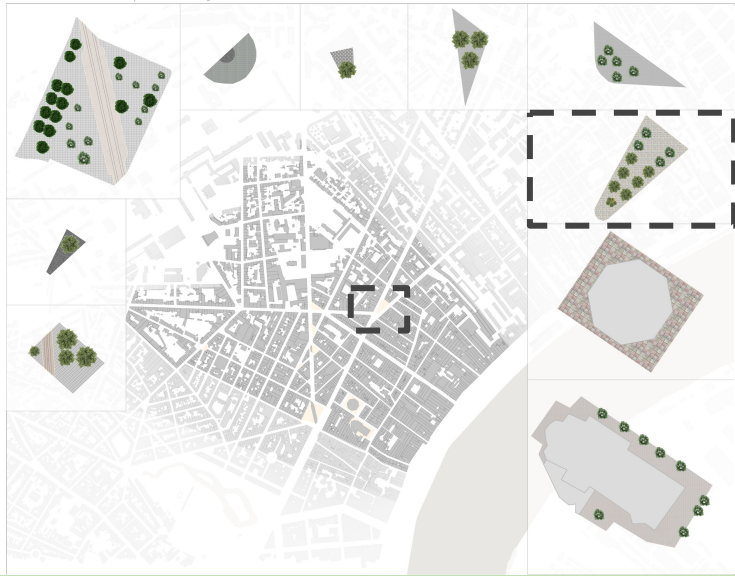
PARTIE II - Espaces publics

Des espaces publics plus ou moins végétalisés



PARTIE II - Espaces publics

Place Picard : façades, sols et végétaux



Pierre calcaire



Pavés rosés



Sable et gravillons



Yucca



Rhododendron



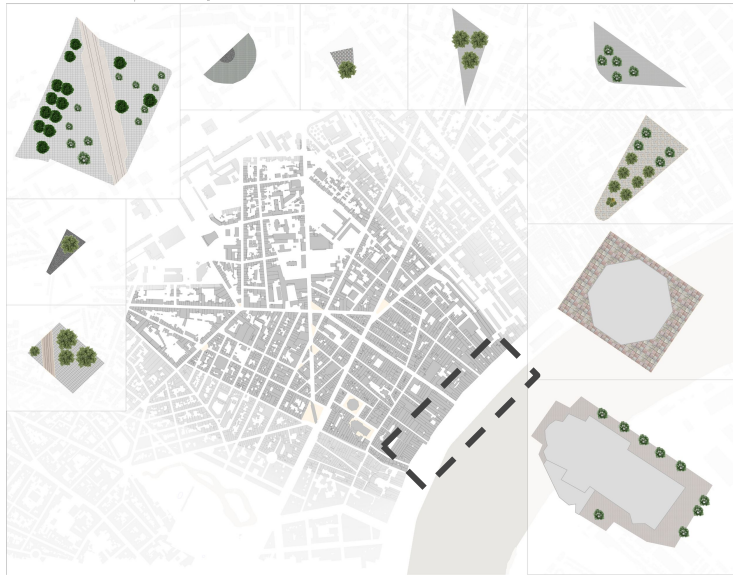
Frêne commun



Micocoulier de Provence

PARTIE II - Espaces publics

Les Quais : sols et végétaux



Albizia



Parterre



Pin Parasol



Béton



Herbe



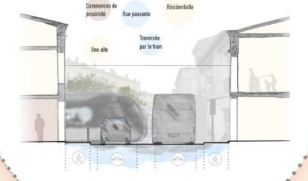
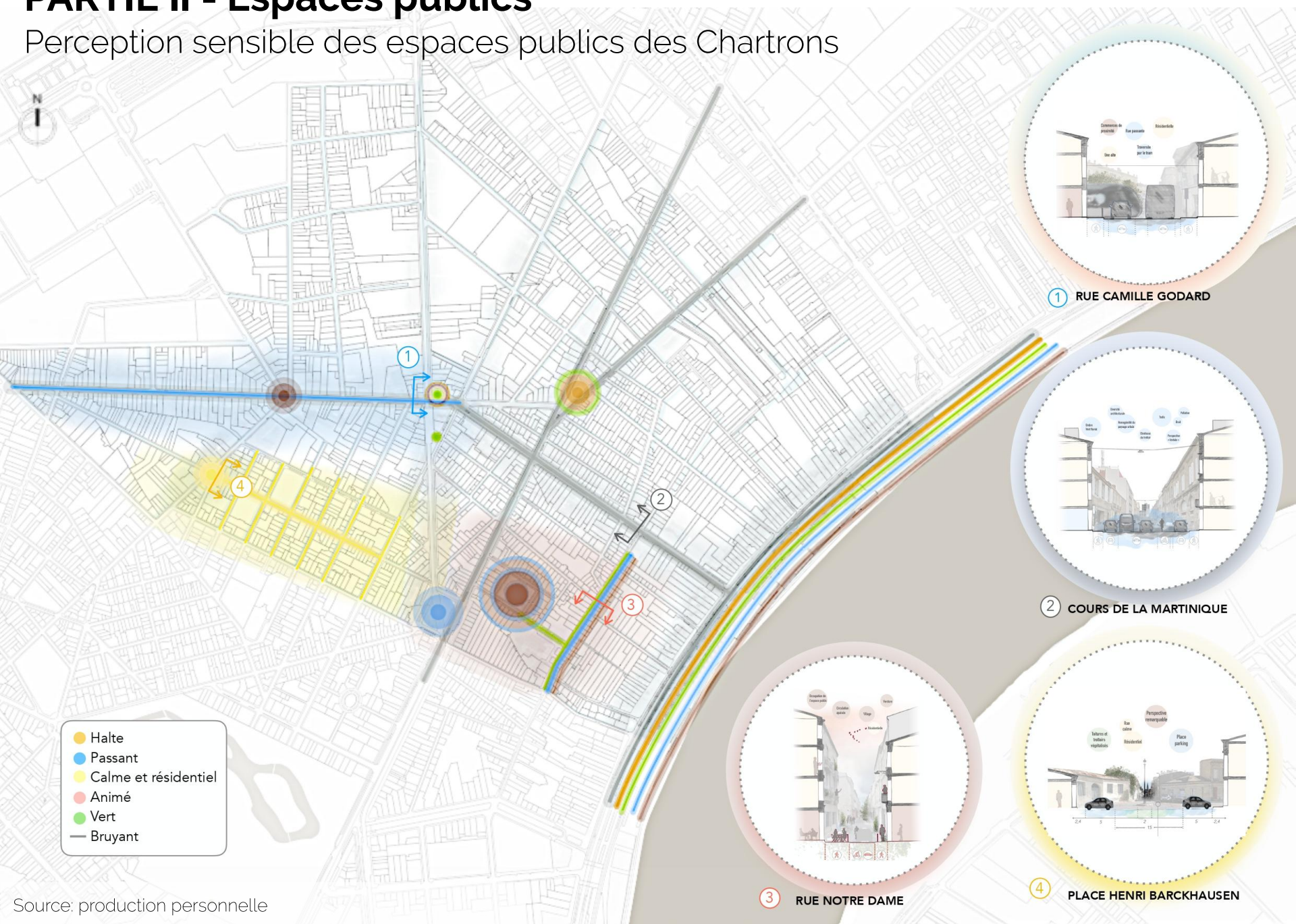
Pavés



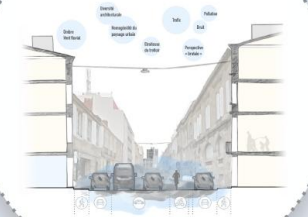
Bois

PARTIE II - Espaces publics

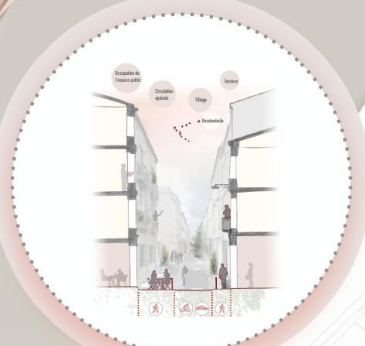
Perception sensible des espaces publics des Chartrons



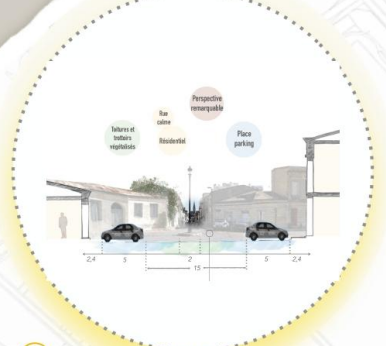
1 RUE CAMILLE GODARD



2 COURS DE LA MARTINIQUE



3 RUE NOTRE DAME



4 PLACE HENRI BARCKHAUSEN

- Halte
- Passant
- Calme et résidentiel
- Animé
- Vert
- Bruyant

PARTIE II - Espaces publics

Coupe - Cours de la Martinique



Trottoir



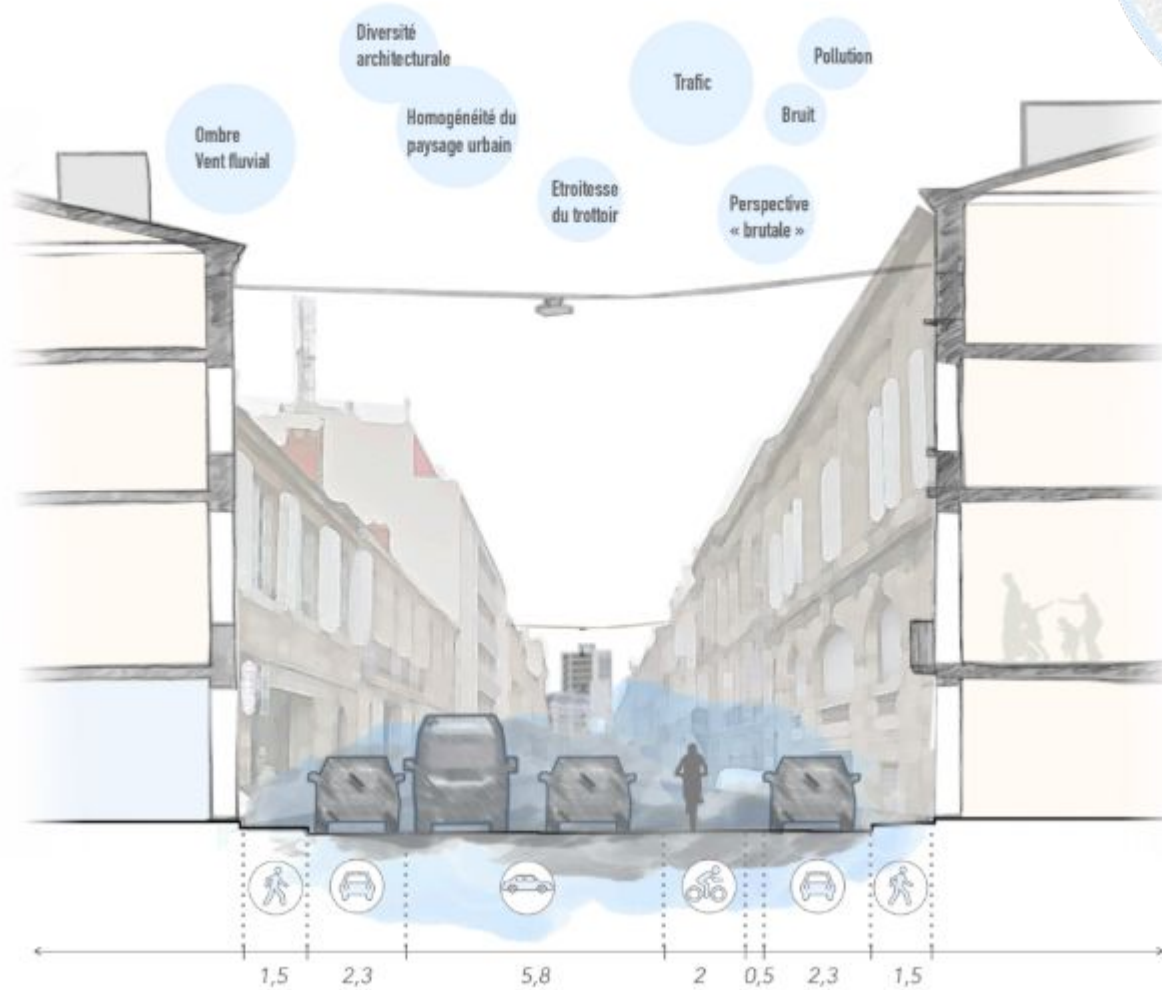
Bordure



Voie

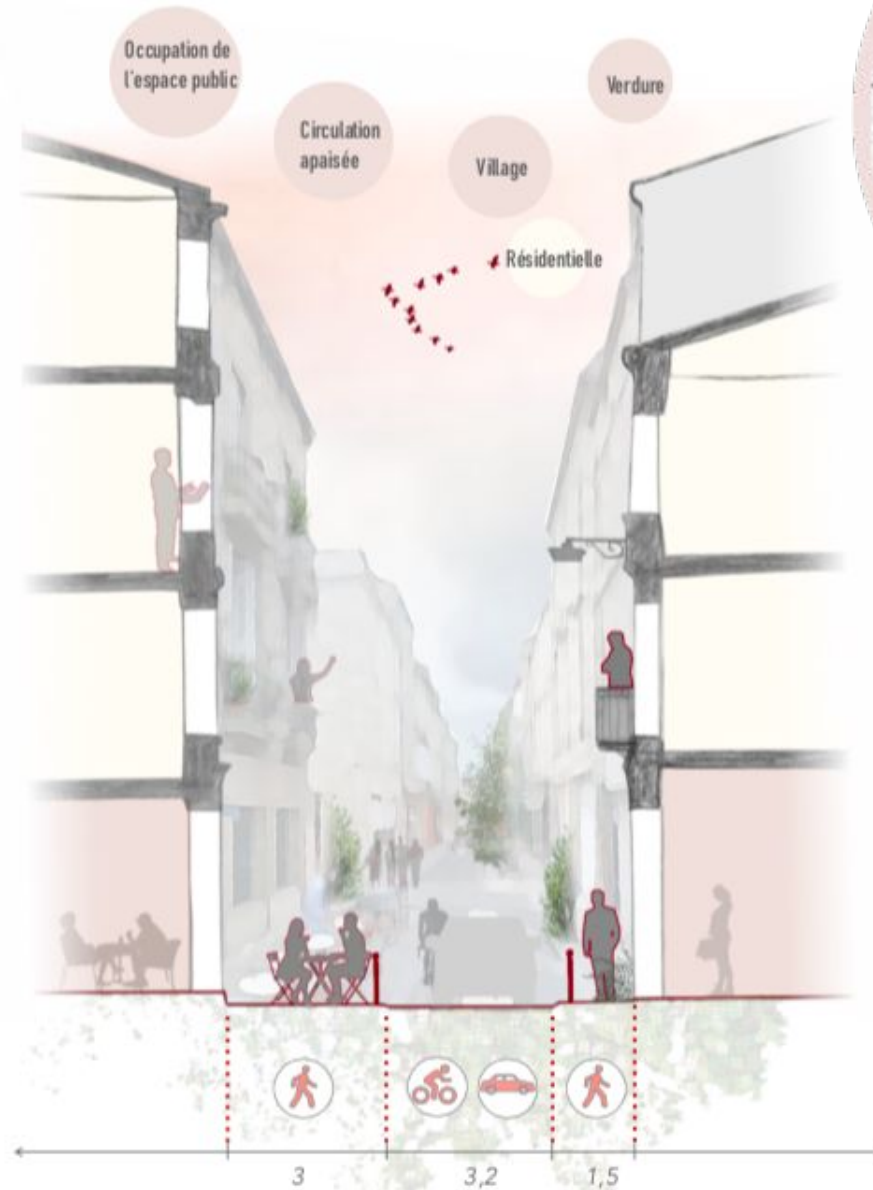


Bâti



PARTIE II - Espaces publics

Coupe - Rue Notre-Dame



Trottoir



Voie



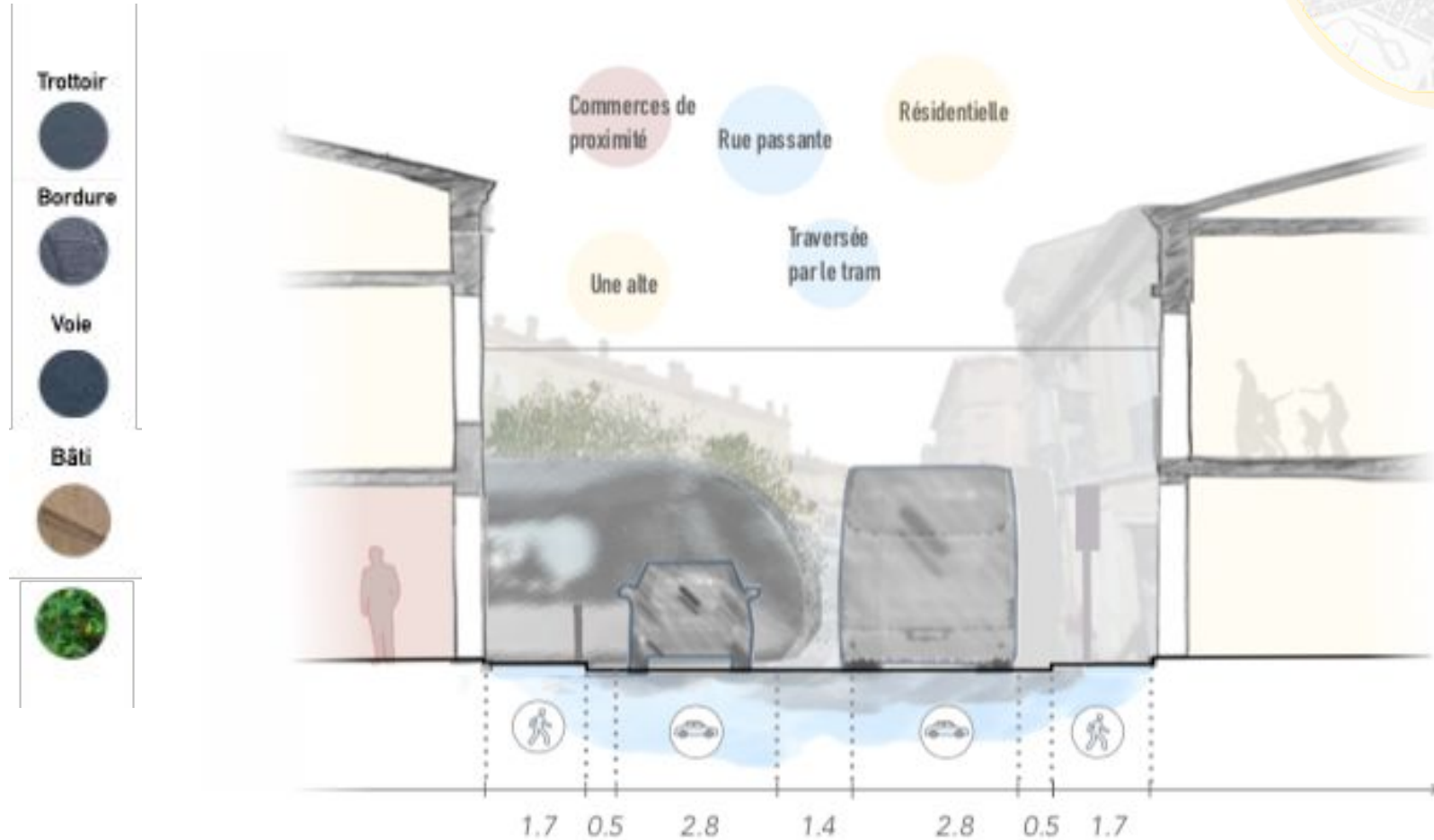
3

3,2

1,5

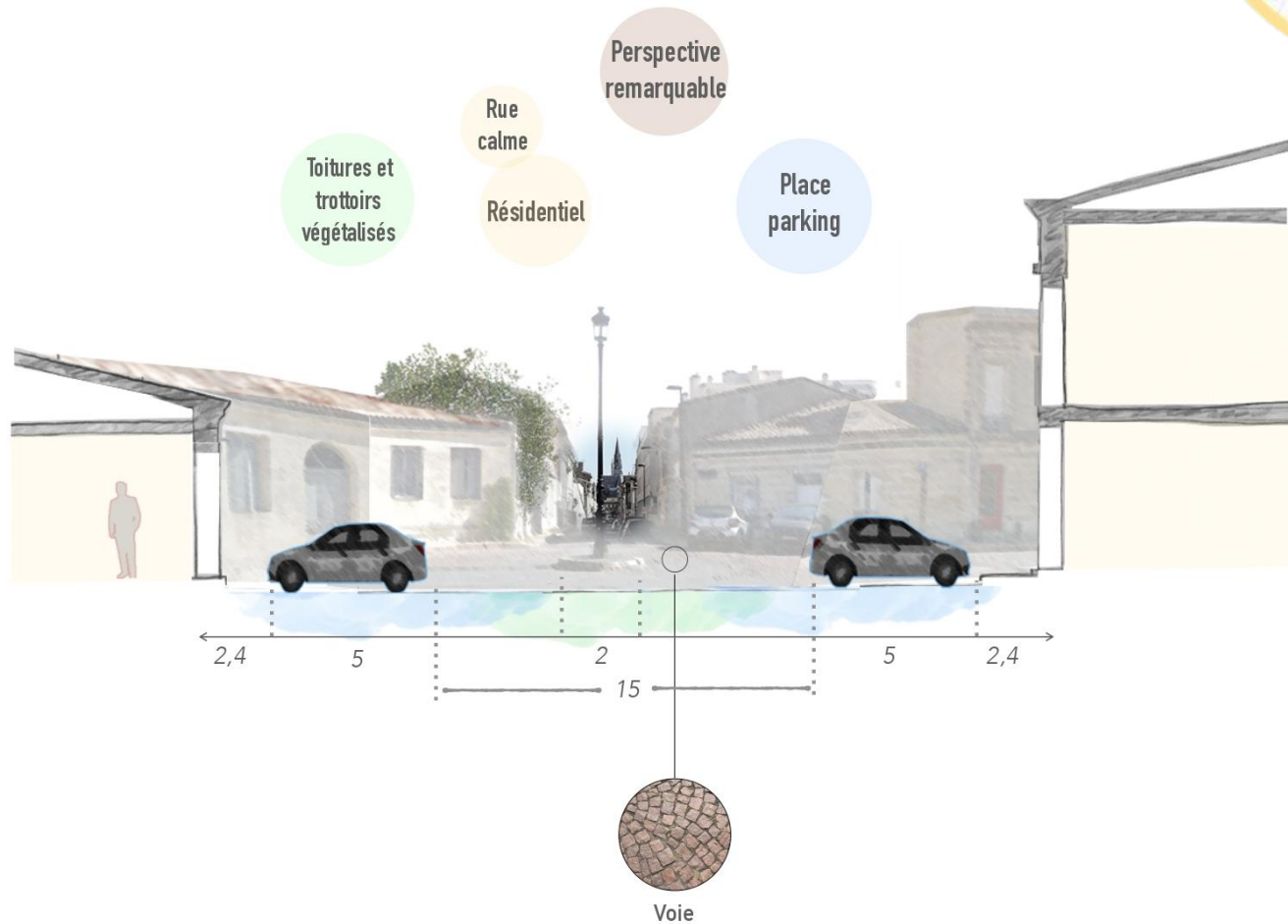
PARTIE II - Espaces publics

Coupe - Rue Camille Godard



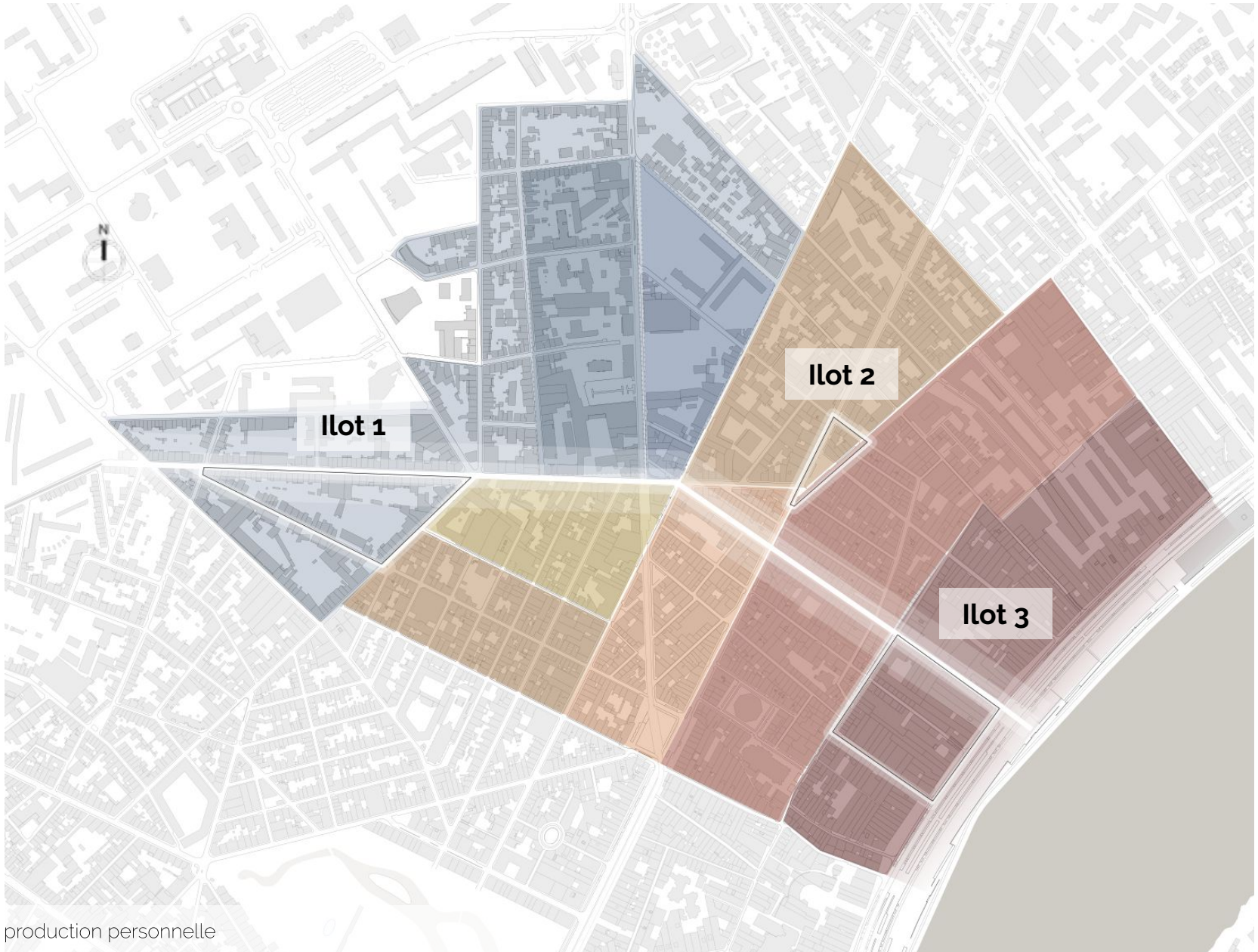
PARTIE II - Espaces publics

Coupe - Place Henri Barkhausen



PARTIE III - Analyse îlots

Choix des îlots étudiés



PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 1 : un îlotissement

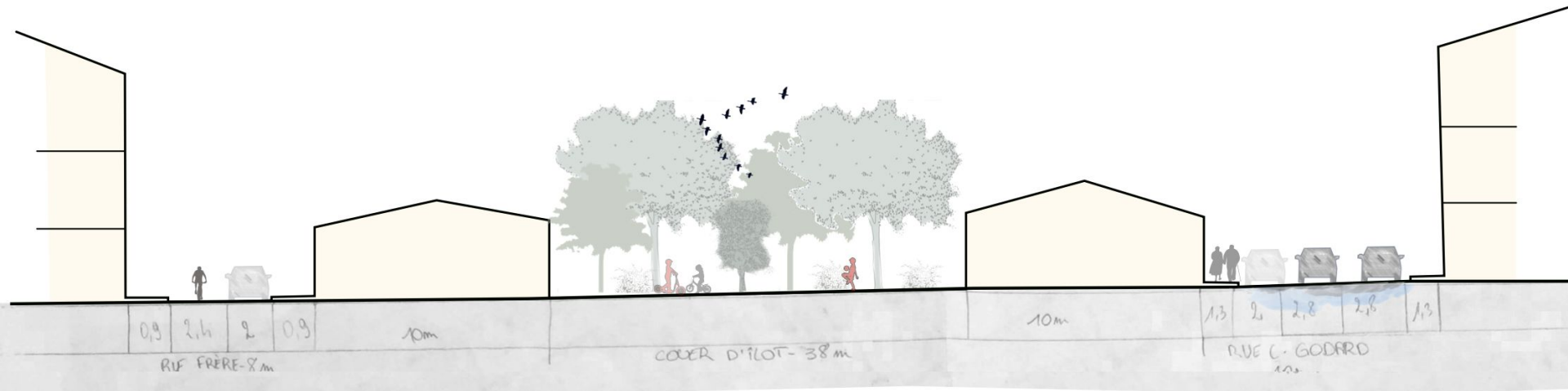


Frange 6

PARTIE III - Analyse îlots

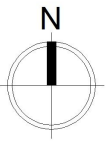
Îlot numéro 1 : un îlotissement

- . Densité bâtie
- . Hauteur
- . Percées
- . Végétal



PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 1 : un îlotissement



PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 2 : entre espace public et bâti

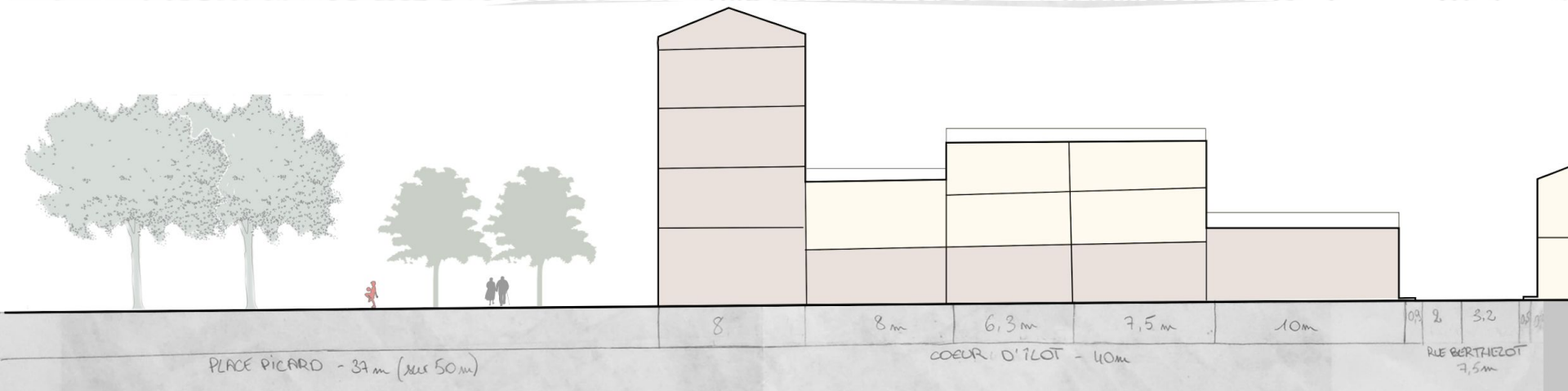


Frange 4

PARTIE III - Analyse îlots

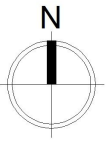
Îlot numéro 2 : entre espace public et bâti

- . Densité bâtie
- . Hauteur
- . Percées
- . Végétal



PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 2 : entre espace public et bâti



PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense

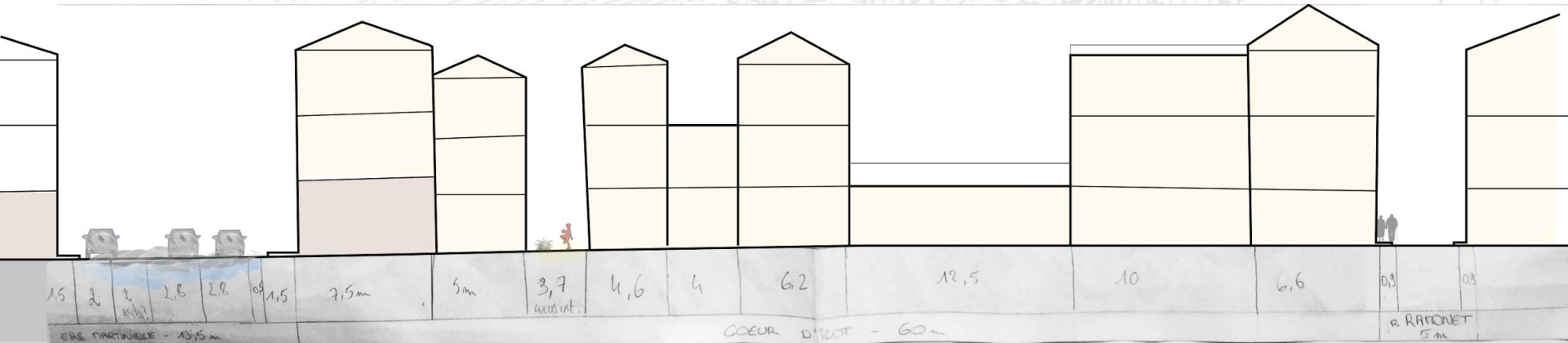


Frang 1 - les quais des Chartrons

PARTIE III - Analyse îlots

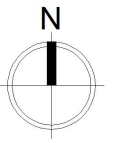
Îlot numéro 3 : un îlot dense

- . Densité bâtie
- . Hauteur
- . Percées
- . Végétal



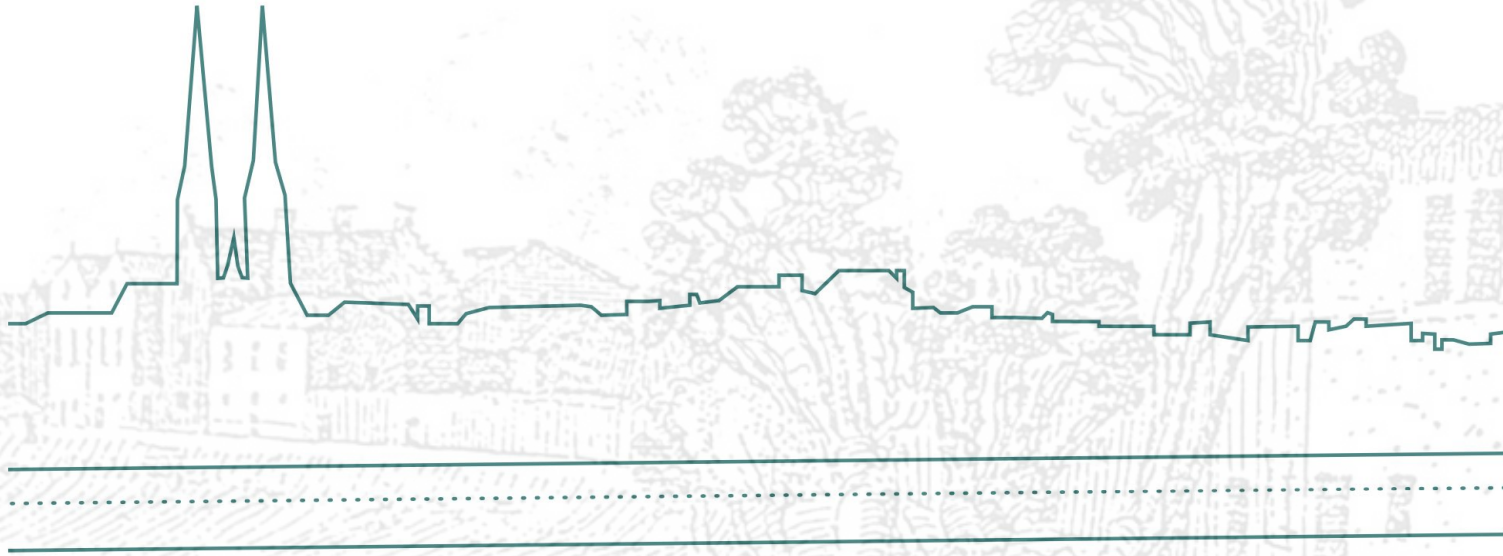
PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense



PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense



Élévation- Retouches sur originale de Michel Corajourd.

PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense



ABM, 1864



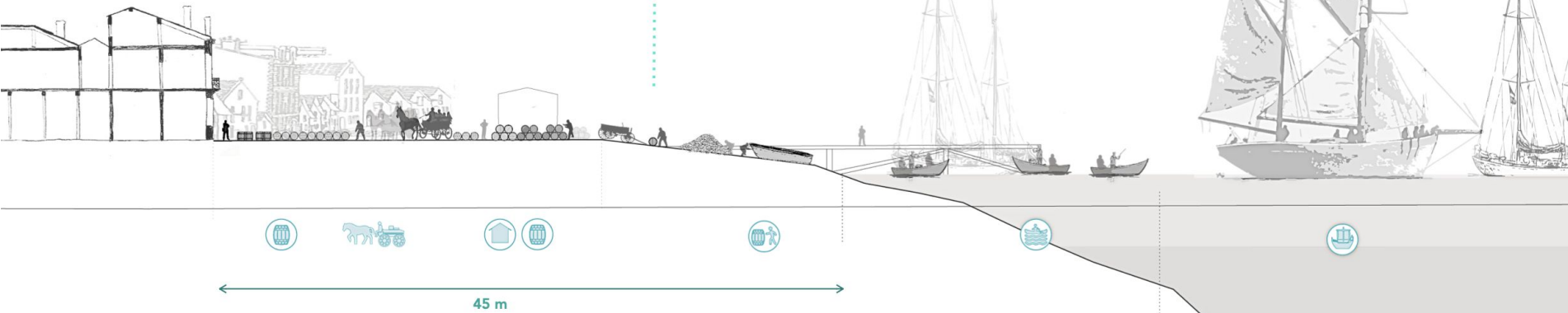
Archives Musée d'Aquitaine
Louis Bourgade, 1835



Archives Musée d'Aquitaine
Louis Bourgade, 1835



Façades non homogènes
ABM, 1741



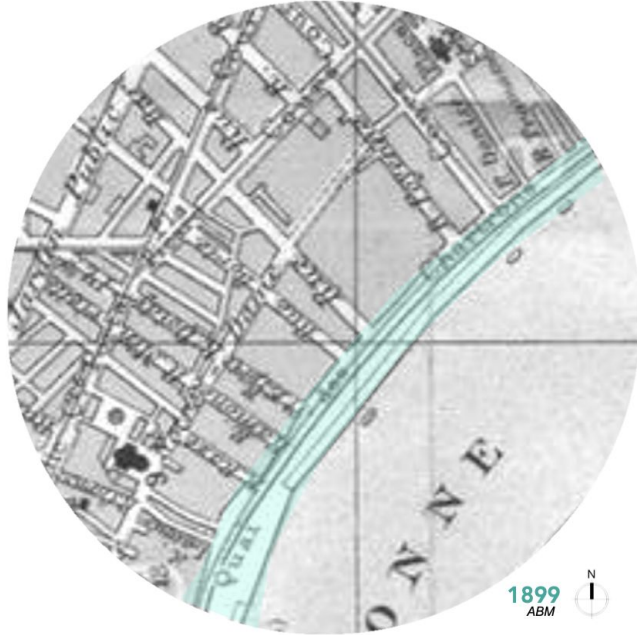
45 m

1400-1850's- DES BERGES PERMEABLES

Source: production personnelle

PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense



ABM, 1920



Port autonome 1930

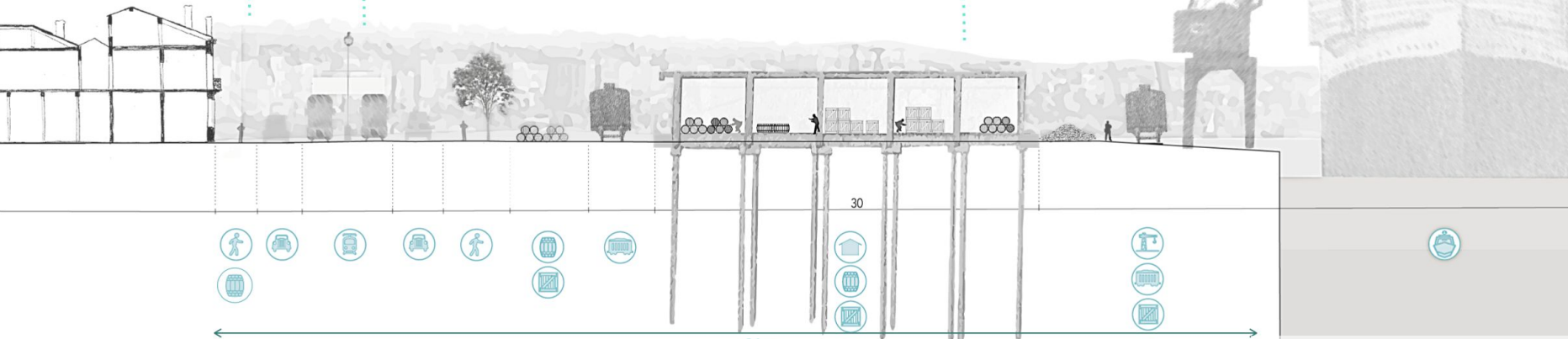
ABM, cparama.com



ABM, non daté



ABM, non daté

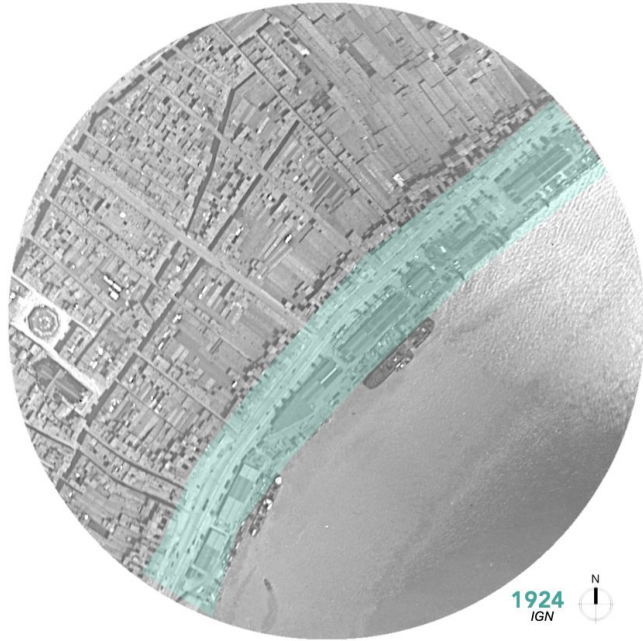


1850'S/1950'S-DE L'ENROCHEMENT DES DIGUES A L'INDUSTRIALISATION

Source: production personnelle

PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense



Sud-ouest, 1978



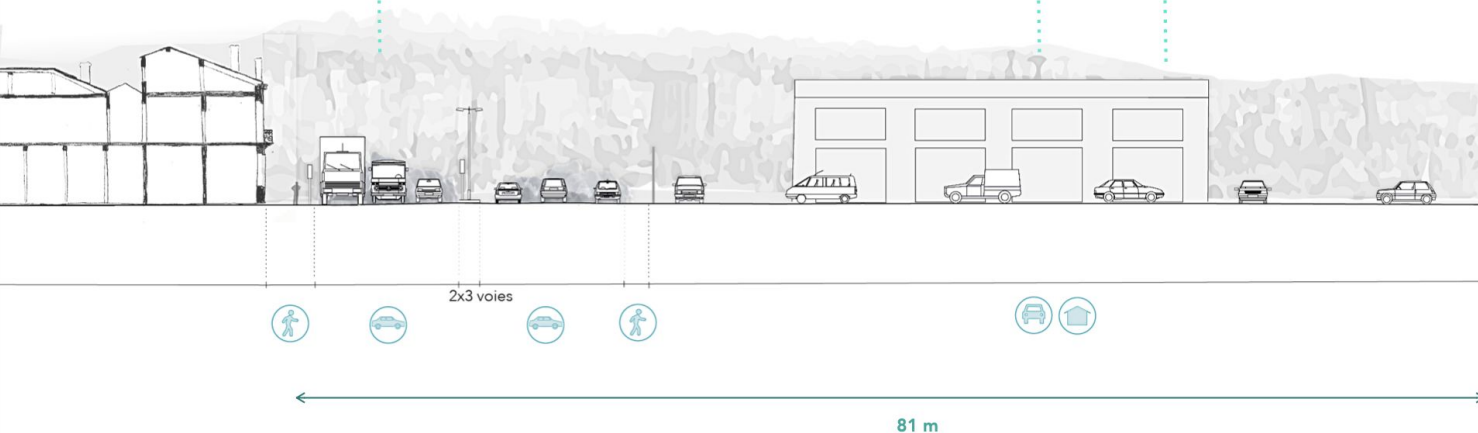
Sud-ouest, 1987



Sud-ouest, 1994



Vincent Monthiers, 1990

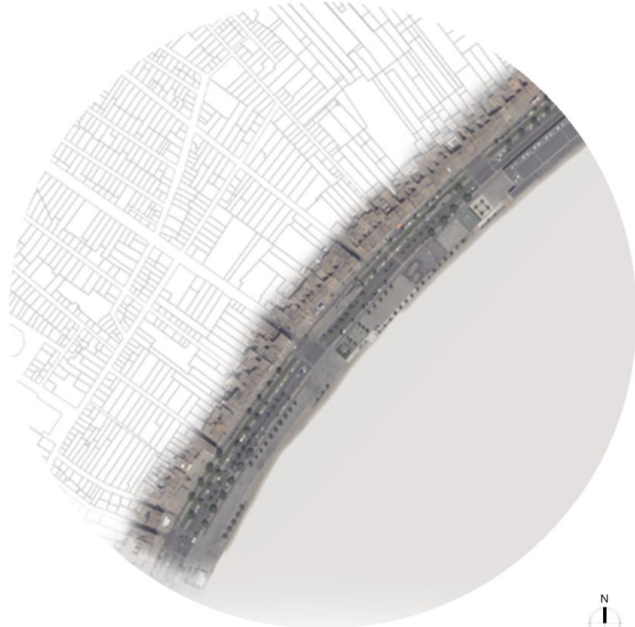


1950'S/2000-DU COMMERCE PORTUAIRE AU TOUT AUTOMOBILE

Source: production personnelle

PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense

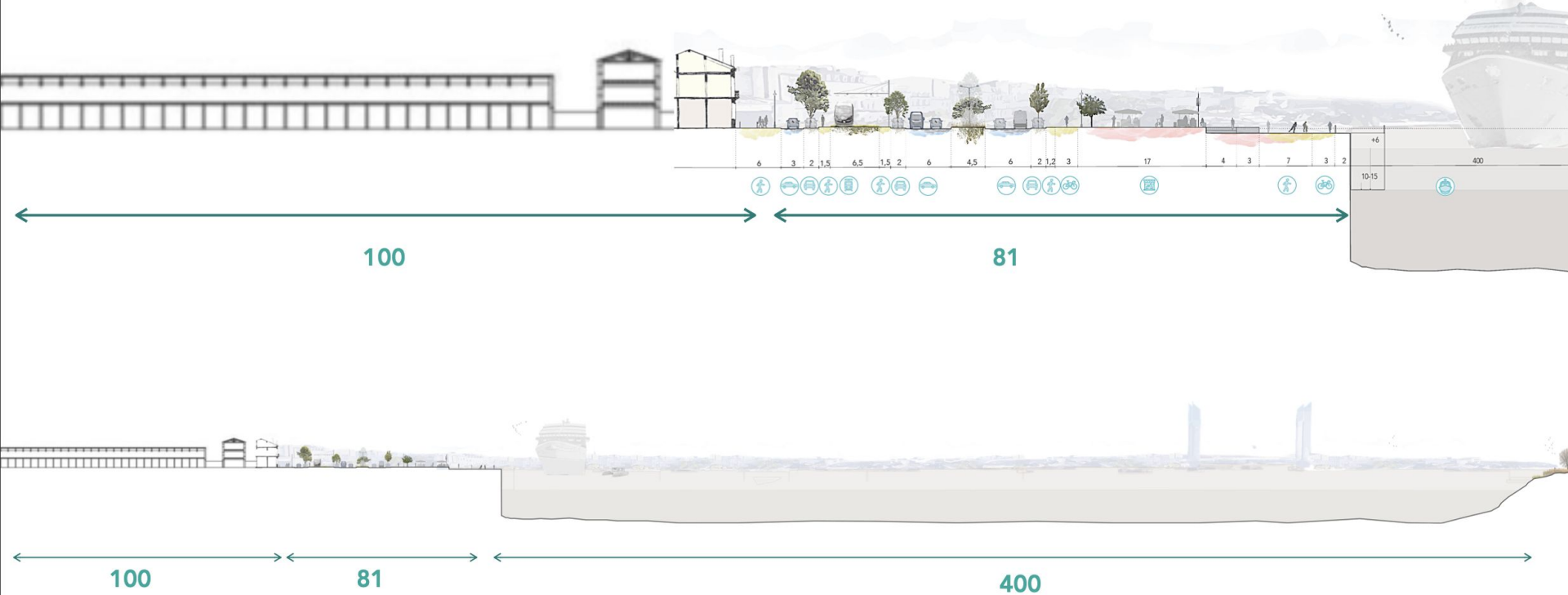



DEPUIS 2009-UN ESPACE PUBLIC PARTAGE-MULTIMODAL-PLANTE

Source: production personnelle

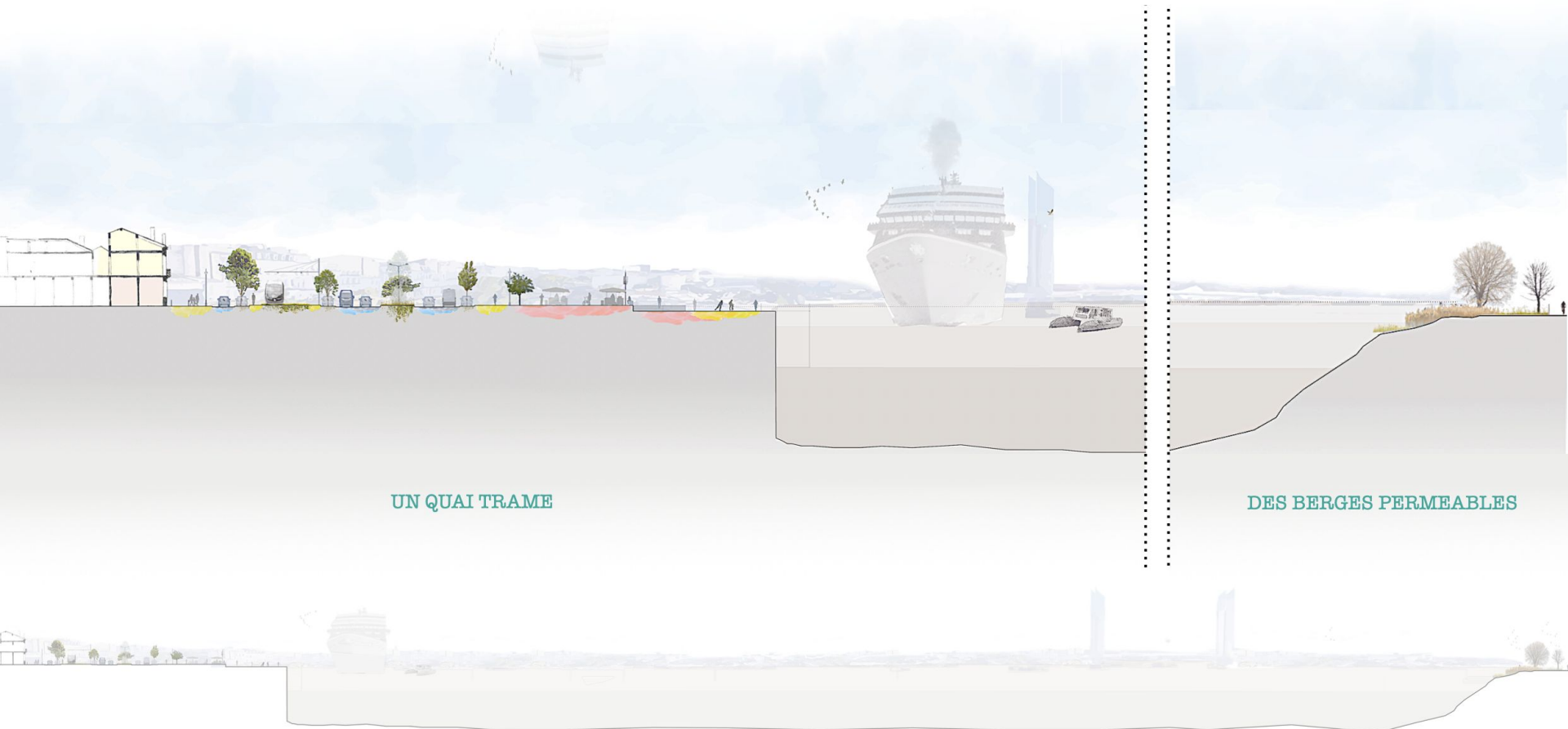
PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense



PARTIE III - Analyse îlots

Îlot numéro 3 : un îlot dense



UN QUAI TRAME

DES BERGES PERMEABLES

PARTIE III - Analyse îlots

Analyse architecturale des trois îlots choisis



- Echoppes
- Maisons de villes « classiques »
- Maisons de villes « ornementées » (îlot résidentiel)
- Immeuble de rapport (îlot immeubles)
- Pavillon (îlot viticole)
- Immeubles
- Constructions « récentes »
- Chais / maisons de négociants
- Architecture commerciale



PARTIE III - Analyse îlots

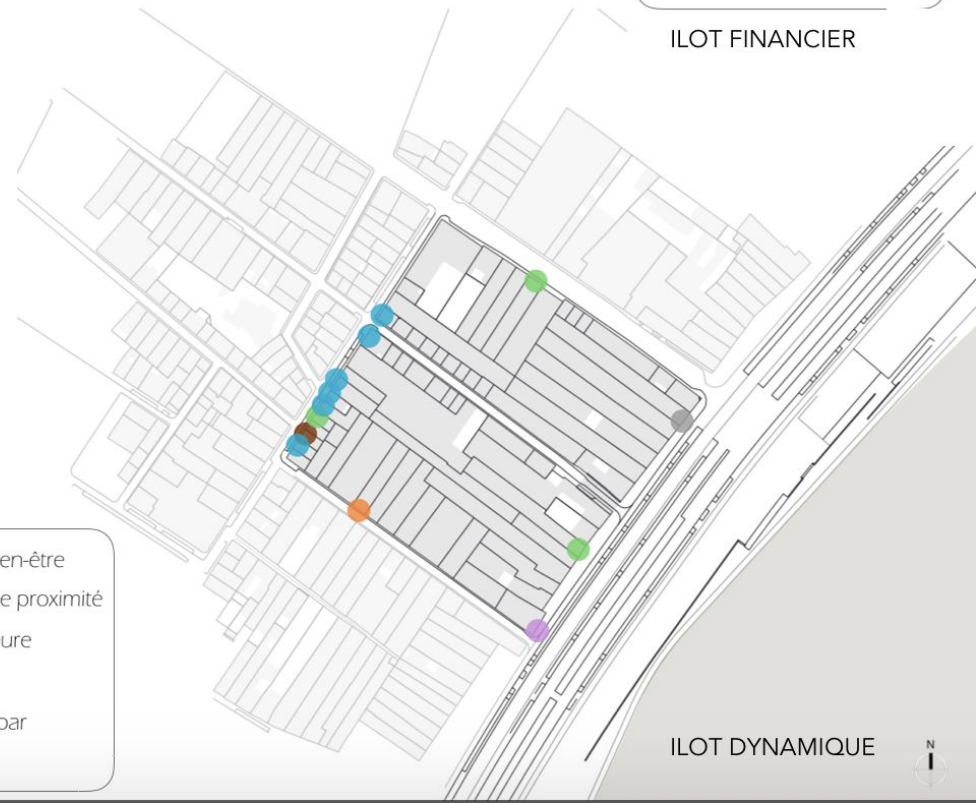
Analyse commerciale des trois îlots choisis



ILOT RESIDENTIEL



ILOT FINANCIER

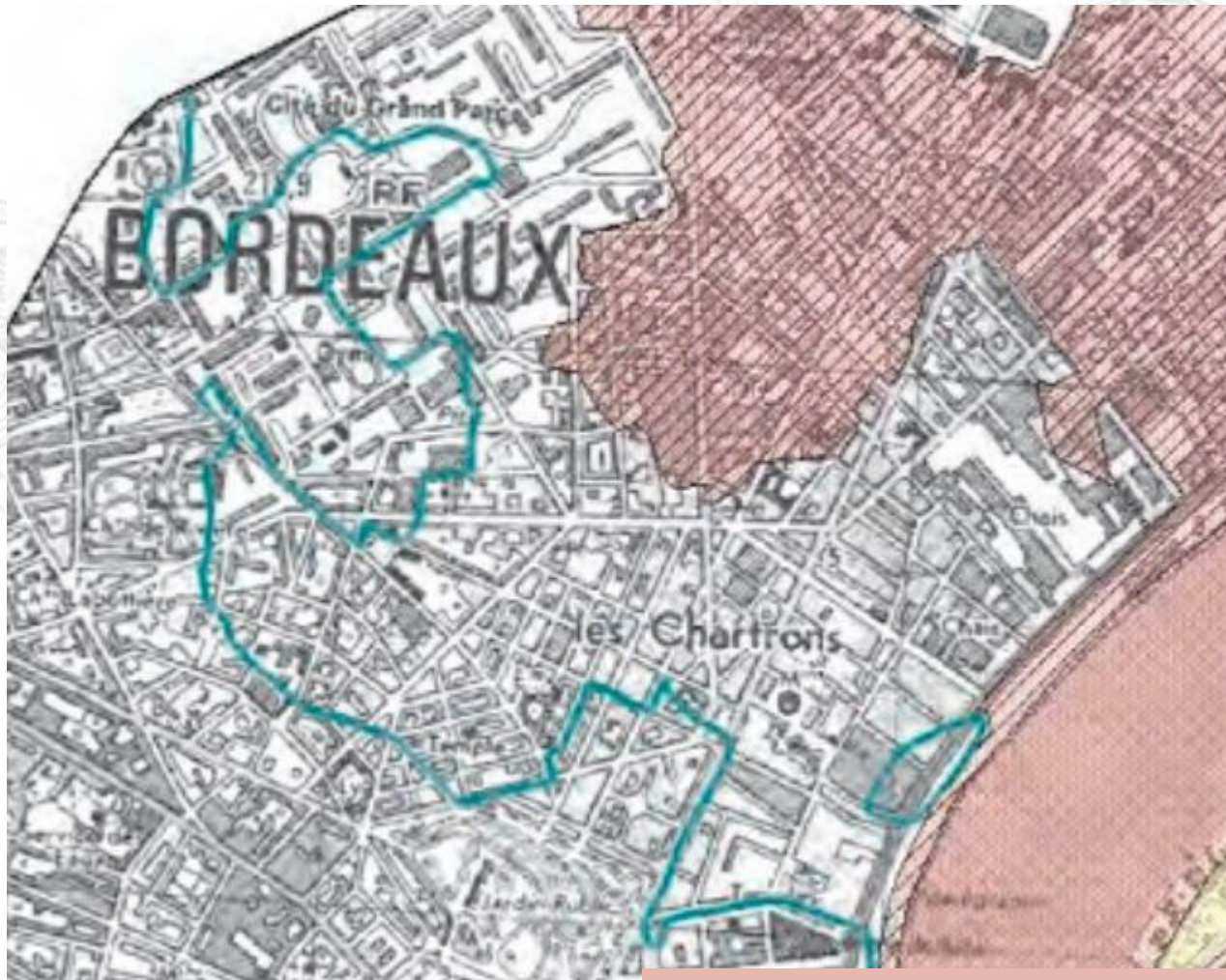


ILOT DYNAMIQUE



Conclusion

Quelles évolutions possibles pour ces îlots?



 Secteur urbanisable mais avec des prescriptions constructives

 Limite de l'emprise des crues historiques

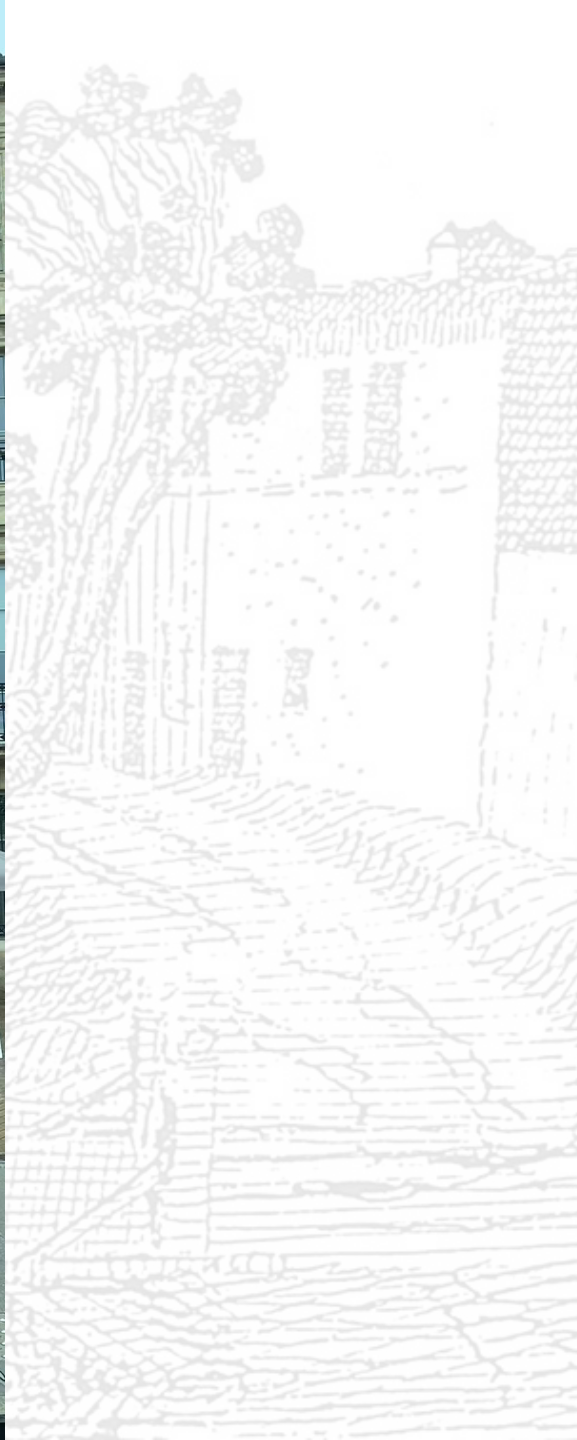
S'adapter au PPRI

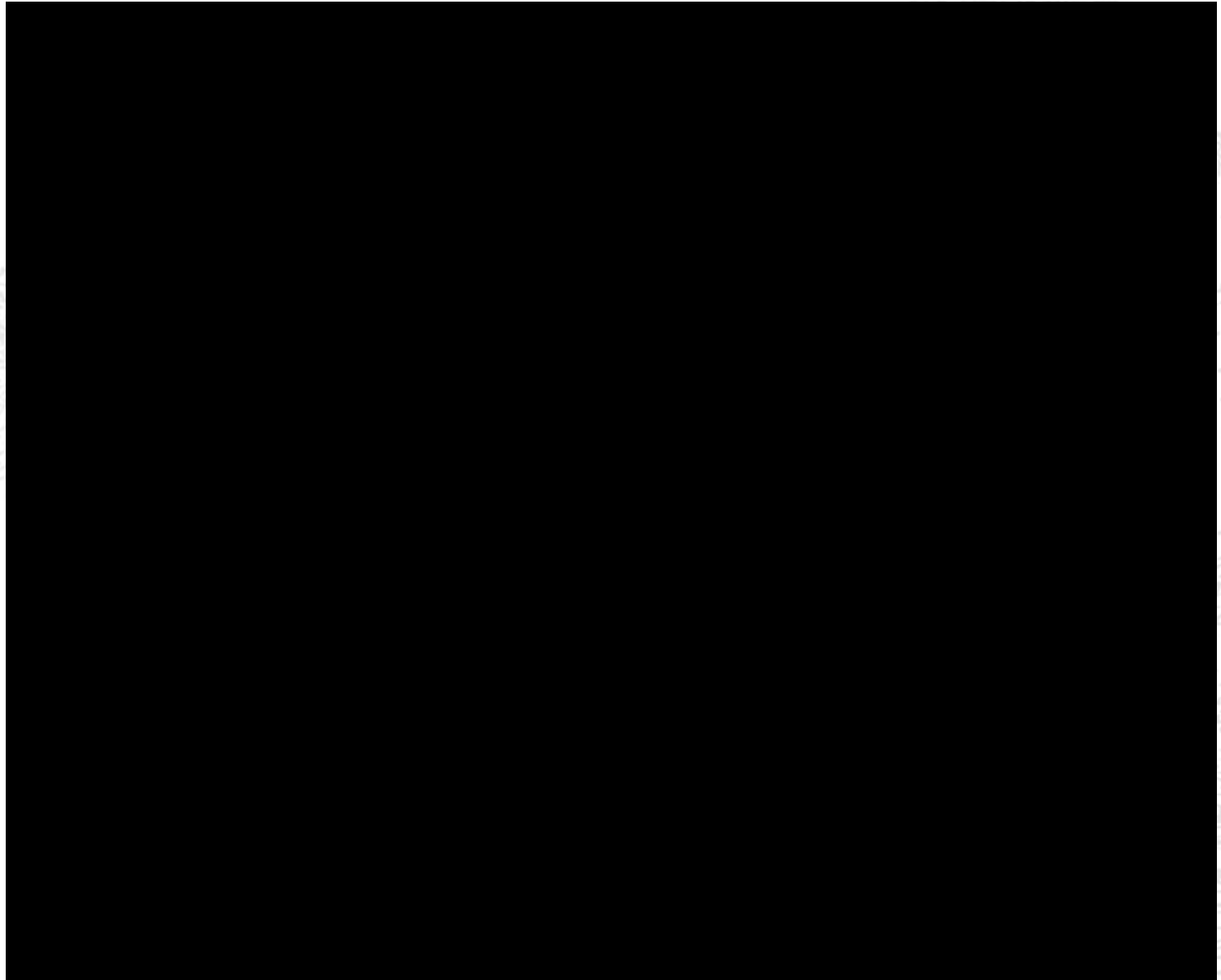
Conclusion

Quelles évolutions possibles pour ces îlots?



Prendre en compte le PLU





AU COEUR DES CHARTRONS

ANNEXES

ACTIVITES,
MORPHOLOGIES ARCHITECTURALES-URBAINES :
L'IMPORTANCE DU FLEUVE

Analyse des formes urbaines - Rendu final - 22.11.19

ESPINASSE Manon / GUEGUEN Juliette / MAGANA Rachel / MERY Elisa

-  Voies, parcelaires et chais rayonnants par rapport au fleuve
-  « Ouverture » cours de la Martinique : 1896-1902
élargissement unilatéral de 3 anciennes rues : Doidy, Plantey et Saint-Esprit
-  Passages :
1, rue Ramonet
1, rue Barreyre
-  89, quai des chartrons, opération de renouvellement urbain, nouvelle connexion
-  Tangentes au fleuve : Rue du Jardin-Public, Cours Saint-Louis (fin XIX), Cours Balguerrie-Stutzenberg
-  Autres cours structurants rayonnants :
Cours du Médoc, 1865
Cours Edouard Vaillant, 1910
Avenue Emile Counord

